

# PROTOKÓŁ Z OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W WASILKOWIE Z DNIA 15.04.2026r.

Obrady Walnego Zgromadzenia o godz. 16.00 otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie Pan [REDACTED]

Przy wejściu do godz. 16.00 wydano członkom SM łącznie 29 mandatów (lista obecności jako załącznik nr 1).

Przewodniczący RN Pan [REDACTED] poinformował, że wszyscy członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej zostali prawidłowo i w terminie powiadomieni o dniu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Następnie przewodniczący RN zaproponował wybór prezydium WZ i zwrócił się do zebranych o zgłoszenie kandydatów na przewodniczącego zebrania, sekretarza i dwóch asesorów. Z sali zostali zgłoszeni:

- na przewodniczącego WZ Pan [REDACTED] który w głosowaniu jawnym otrzymał 28 głosów za, 1 głos wstrzymujący się, 0 głosów przeciw (uchwała nr 1/2026),
- na sekretarza zebrania został wybrany Pan [REDACTED] który w głosowaniu otrzymał 28 głosów za, 1 głos wstrzymujący się, 0 głosów przeciw (uchwała nr 2/2026),
- na asesora WZ została wybrana Pani [REDACTED] która w głosowaniu otrzymała 28 głosów za, 1 głos wstrzymujący się, 0 głosów przeciw (uchwała nr 3/2026), oraz Pan [REDACTED] który w głosowaniu otrzymał 28 głosów za, 1 głos wstrzymujący się, 0 głosów przeciw (uchwała nr 4/2026).

Wybrani kandydaci wyrazili zgodę na uczestnictwo w pracach Prezydium i zajęli miejsca przy stole prezydialnym.

Przewodniczący RN Pan [REDACTED] przekazał dalsze prowadzenie obrad Przewodniczącemu WZ Panu [REDACTED] który stwierdził, że zebranie zostało zwołane zgodnie z §9 ust. 6,12,13 Statutu Spółdzielni.

Drugi punkt porządku obrad zakładał odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni, jednakże żadne pełnomocnictwo nie zostało złożone, w związku z czym nie stwierdzono obecności pełnomocników.

W kolejności obrad ogłoszono nabór do Komisji Skrutacyjnej. Zgłoszone zostały następujące osoby: Pani [REDACTED] Pani [REDACTED] i Pan [REDACTED]. Osoby te wyraziły zgodę na kandydowanie do tej komisji. W efekcie głosowania kandydaci otrzymali następującą liczbę głosów:

Pani [REDACTED] – 28 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się (uchwała nr 5/2026),

Pani [REDACTED] 28 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się (uchwała nr 6/2026),

Pan [REDACTED] – 28 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się (uchwała nr 7/2026).

Następnie ogłoszono nabór do Komisji Wniosków. Z sali zostali zgłoszeni: Pan [REDACTED] i Pani [REDACTED]. Poszczególni kandydaci wyrazili zgodę na pracę w komisji wniosków i otrzymali następującą liczbę głosów:

Pan [REDACTED] – 28 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się (uchwała nr 8/2026),

Pani [REDACTED] – 28 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się (uchwała nr 9/2026),

Pani [REDACTED] – 28 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się (uchwała nr 10/2026).

Komisje wybrały ze swego grona przewodniczącego, sekretarza i członka komisji.

W trakcie trwania obrad doszedł jeden członek Spółdzielni, po przeliczeniu osób uprawnionych do głosowania w posiedzeniu uczestniczyło 30 osób.

Po sprawdzeniu odpowiednich dokumentów Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej Pani [REDACTED] stwierdziła, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane w trybie przewidzianym w § 9 ust. 6,12,13 Statutu Spółdzielni zaś członkowie zawiadomieni w terminie przewidzianym w statucie.

Po zbadaniu listy obecności oraz przeliczeniu uprawnionych uczestników Walnego Zgromadzenia w dniu 15 kwietnia 2026r. komisja stwierdza, iż na dzisiejsze WZ przybyło 30 osób uprawnionych do głosowania.

Przewodniczący WZ odczytał porządek obrad WZ:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni.
3. Wybór Komisji Regulaminowych: skrutacyjnej, wniosków.
4. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej w zakresie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
5. Przedstawienie porządku obrad.
6. Dyskusja nad porządkiem obrad.
7. Przyjęcie porządku obrad.
8. Przyjęcie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.
9. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
10. Przedstawienie:
  - Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025,
  - Sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2025,
  - Sprawozdania finansowego za 2025 rok, obejmującego: bilans, rachunek zysków i strat, informację dodatkową (obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia);
  - informacji o realizacji wniosków polustracyjnych.
11. Dyskusja.
12. Podjęcie uchwał dotyczących:
  - zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie,
  - zmiany regulaminu Rady Nadzorczej,
  - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2025 rok,
  - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok,
  - zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 rok,
  - podziału nadwyżki finansowej (zysku finansowego) za rok 2025,
  - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - uchwalenia kierunków rozwoju działalności Spółdzielni w 2026r.,
  - rozpatrzenia wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności spółdzielni,
  - udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu.
13. Sprawozdanie Komisji Wniosków.
14. Zamknięcie obrad.



Punkt 6 porządku obrad zakładał dyskusję nad zaproponowanym porządkiem obrad, z uwagi na brak chętnych do dyskusji, punkt został w całości wyczerpany.

Przedstawiony porządek obrad został poddany pod głosowanie jawne, za przyjęciem porządku obrad głosowało – 30 osób, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się. Porządek obrad został przyjęty (uchwała nr 11/2026).

Pod głosowanie został poddany pkt. 8 porządku obrad w sprawie przyjęcia regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia – głosowało 30 osób, 30 głosów „za”, 0 głosów wstrzymujących się, 0 głosów przeciw. Uchwała nr 12/2026 została podjęta.

Przewodniczący WZ Pan [REDAKTOWANE] poddał pod głosowanie przyjęcie uchwały nr 13/2026 dot. przyjęcia protokołu z poprzedniego WZ tj. z dnia 25.04.2025r., głosowało 30 osób, 30 osób było „za” uchwałą, 0 głosów wstrzymujących się, 0 głosów przeciw. Uchwała została podjęta.

Zgodnie z następnym punktem porządku obrad głos zabrał Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pan [REDAKTOWANE] i odczytał sprawozdanie z działalności RN za rok 2025 (sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Następnie głos zabrał Prezes Zarządu SM Pan [REDAKTOWANE] który przedstawił zebrany sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni oraz sprawozdanie finansowe obejmujące wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans, rachunek zysków i strat, dodatkowe informacje i objaśnienia.

Następnym punktem posiedzenia było otwarcie dyskusji. Jako pierwszy zabrał głos Pan [REDAKTOWANE] który wskazał, iż Spółdzielnia uzyskała korzystne rozstrzygnięcia w sprawach: naruszenia stosunków wodnych przed SKO w Białymstoku (dot. budynku Kościelna 65) oraz kary za nieprawidłową segregację odpadów. Prezes wskazał, iż obowiązkiem członków spółdzielni jest segregacja odpadów, bowiem jeżeli nie będzie taki obowiązek realizowany Gmina jest uprawniona do nałożenia kary za nieprawidłową segregację odpadów. W trakcie ogólnej dyskusji na ten temat głos zabrała Pani [REDAKTOWANE] która wskazała, iż instrukcje dotyczące segregacji są na stronie spółdzielni, a jeżeli ktoś nie znałby zasad segregacji zawsze jest możliwość uzyskania informacji w tej sprawie.

Następnie przystąpiono do głosowania w sprawie podjęcia n/w uchwał:

1. Uchwała nr 14/2026 w sprawie przyjęcia zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie.  
W wyniku jawnego głosowania uprawnionych do głosowania było 30 członków: za 30 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujących się 0 głosów. Uchwała została podjęta.
2. Uchwała nr 15/2026 w sprawie przyjęcia zmiany regulaminu Rady Nadzorczej.  
W wyniku jawnego głosowania uprawnionych do głosowania było 30 członków: za 30 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujących się 0 głosów. Uchwała została podjęta.
3. Uchwała nr 16/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025r.

- W wyniku jawnego głosowania uprawnionych do głosowania było 30 członków: za 30 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujących się 0 głosów. Uchwała została podjęta.
4. Uchwała nr 17/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2025r.  
W wyniku jawnego głosowania uprawnionych do głosowania było 30 członków: za 30 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujących się 0 głosów. Uchwała została podjęta.
5. Uchwała nr 18/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 rok.  
W wyniku jawnego głosowania uprawnionych do głosowania było 30 członków: za 30 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujących się 0 głosów. Uchwała została podjęta.
6. Uchwała nr 19/2026 w sprawie zatwierdzenia podziału nadwyżki finansowej (zysku finansowego) za rok 2025.  
W wyniku jawnego głosowania uprawnionych do głosowania było 30 członków: za 30 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujących się 0 głosów. Uchwała została podjęta.
7. Uchwała nr 20/2026 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.  
W wyniku jawnego głosowania uprawnionych do głosowania było 30 członków: za 30 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujących się 0 głosów. Uchwała została podjęta.
8. Uchwała nr 21/2026 w sprawie przyjęcia informacji dotyczącej kierunku rozwoju działalności Spółdzielni w 2026r.  
W wyniku jawnego głosowania uprawnionych do głosowania było 30 członków: za 30 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujących się 0 głosów. Uchwała została podjęta.
9. Uchwała nr 22/2026 w sprawie rozpatrzenia wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności spółdzielni.  
W wyniku jawnego głosowania uprawnionych do głosowania było 30 członków: za 30 głosów, przeciw: 0 głosów, wstrzymujących się 0 głosów. Uchwała została podjęta.
10. Uchwała nr 23/2026 w sprawie udzielenia absolutorium [REDAKTOWANO] – Prezesowi Zarządu Spółdzielni.  
W wyniku jawnego głosowania uprawnionych do głosowania było 30 członków: za 29 głosów, przeciw: 0 głosów, 1 głos wstrzymujący się. Uchwała została podjęta.
11. Uchwała nr 24/2026 w sprawie udzielenia absolutorium [REDAKTOWANO] – Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni.  
W wyniku jawnego głosowania uprawnionych do głosowania było 30 członków: za 29 głosów, przeciw: 0 głosów, 1 głos wstrzymujący się. Uchwała została podjęta.

Tekst zatwierdzonych uchwał stanowi załącznik do protokołu.

W pkt. 13 porządku obrad Przewodniczący Komisji wniosków stwierdził, że żadne wnioski nie zostały złożone.

Przewodniczący stwierdził wyczerpanie punktów porządku obrad na dzisiejsze WZ, obrady zostały zamknięte.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia*



*Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia*

