

UCHWAŁA Nr 20./2020
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie,
z dnia 31 lipca 2020r.

w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie, działając na podstawie § 9 ust. 1 lit. 1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie w zw. z art. 38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, **postanawia:**

§ 1

Uchwalić kierunki rozwoju działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie w 2020 r. zgodnie z informacją o kierunkach rozwoju działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia to jest od 31 lipca 2020r.

Obecnych20.....
Za uchwałą głosowało19.....
Przeciwko uchwale0.....
Wstrzymało się:1.....

*Sekretarz Walnego
Zgromadzenia*

*Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia*



Kierunek Rozwoju Działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie na 2020 rok

Przyjęcie kierunków działania na najbliższe miesiące, pozwala na skoncentrowanie działalności Spółdzielni na istotnych zadaniach, a w konsekwencji ich realizacja przyczyni się do poprawy organizacji i funkcjonowania Spółdzielni oraz jej sytuacji ekonomicznej i gospodarczej. Wskazanie kierunków, w których możemy podążyć, aby jasno i czytelnie określić zadania, ma być priorytetem dla Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

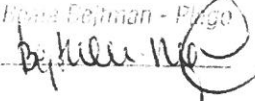
Przedstawione poniżej kierunki działania Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie na przyszłe miesiące są zgodne z prawem spółdzielczym, ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, statutem Spółdzielni oraz uchwałami jej organów statutowych.

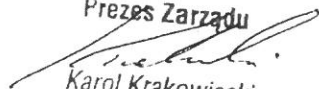
1. Kontynuowanie działań remontowo-modernizacyjnych poprawiających stan techniczny, estetyczny i użytkowy mienia Spółdzielni.
2. Pełne, ale z uwzględnieniem zasady solidaryzmu spółdzielczego przejawiającego się we wspólnym finansowaniu przedsięwzięć remontowych o charakterze długofalowym i kompleksowym (docieplenia – w kolejności uwzględniając wiek budynku lub istniejące zagrzybienie, zwilgocenie),
3. Pełne kontynuowanie zadań remontowych w ujętych planach remontowych przy pomocy dostępnych na rynku instrumentów finansowych, głównie tych, o bezzwrotnym charakterze;
4. Poszukiwanie tanich, ale rzetelnych wykonawców usług i robót; preferowanie w wyborze zleceniobiorców i usługodawców lub wykonawców Spółdzielni zasad przetargowych;
5. Preferowanie w bieżącej działalności nowoczesnych technik, technologii i materiałów budowlanych;
6. Utrzymywanie na właściwym poziomie wysokości funduszy Spółdzielni;
7. Utrzymywanie bezpiecznej wysokości wskaźników finansowych Spółdzielni, w tym głównie wskaźników płynności finansowej;

8. Intensyfikowanie windykacji należności Spółdzielni w tym głównie pochodzących od lokali mieszkalnych i lokali użytkowych;
9. Bieżące i stałe indeksowanie opłat z tytułu czynszu najmu, stanowiących przychód Spółdzielni.

Zmiana kierunków jw. wynikająca ze zmian warunków otoczenia wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie

Przewodnicząca Zarządu
Ewa Dojman - Fligo


Prezes Zarządu

Karol Krakowiecki