

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie

16-010 Wasilków ul. Nadrzeczna 1

Protokół nr 1/01/2016

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SM w WASILKOWIE

W dniu 20.01.2016

W dniu 20.01.2016 o godz.19.00 Przewodniczący Rady Nadzorczej Andrzej Moraś otworzył zebranie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie. Na posiedzeniu obecnych było 9 osób Rady Nadzorczej, Prezes Karol Krakowiecki i v-ce Prezes Zarządu Beata Bejtman Plago, główna księgowa Barbara Keller oraz Radca Prawny Bartosz Markowski. Przewodniczący po otwarciu zebrania i weryfikacji listy obecności stwierdził, że ilość członków Rady Nadzorczej obecnych na spotkaniu jest wystarczająca do podejmowania uchwał. Przewodniczący odczytał porządek obrad.

- Przyjęcie porządku obrad
- Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania
- Przyjęcie regulaminu Miru Domowego
- Zapoznanie się i zatwierdzenie planu pracy Zarządu na 2016 rok
- Zapoznanie się i zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na 2016 rok
- Sprawy różne i wniesione
- Zakończenie zebrania

Przewodniczący R.N. poddał głosowaniu porządek obrad, który został zatwierdzony jednogłośnie. Po przeczytaniu protokołu z poprzedniego spotkania, poddano go głosowaniu. W głosowaniu uczestniczyło 9 osób, 8 osób głosowało za przyjęciem protokołu, jedna osoba głosowała przeciw -P. Jabłoński argumentując, że umieszczenie jego nazwiska w protokole jest atakiem na jego osobę i że utrudniano mu wykonywanie jego obowiązków. Zgłosił również ustnie chęć rezygnacji ze stanowiska Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, jednocześnie jednak nie przedstawił na piśmie swojej woli.

Po krótkiej dyskusji Regulamin Miru Domowego został przyjęty jednogłośnie - po wprowadzeniu następujących poprawek :

- zabrania się wrzucania do koszy na śmieci odpadów z lokali mieszkalnych i użytkowych
- informacje o przeglądach w mieszkaniach z wyprzedzeniem 7-dniowym
- zabrania się pozostawiania zwierząt bez opieki na balkonie
- zabrania się wyrzucania śmieci przez balkon

V-ce Prezes Beata Bejtman Plago przedstawiła wstępny plan pracy Zarządu na bieżący rok z rozbiorem na poszczególne miesiące. Uwaga wniesiona przez Radę Nadzorczą dotyczyła dodania w miesiącu lutym punktu omówienie spraw inwestycyjno-remontowych i przeniesienie na kwiecień analizy kosztów kotłowni. Po wpisaniu uwag plan pracy Zarządu został jednogłośnie zatwierdzony.

Przewodniczący Andrzej Moraś zapoznał zebranych z planem pracy R.N. na rok 2016 . Po wniesieniu poprawki ,że pkt. analiza kosztów zostanie przeniesiona na miesiąc marzec plan pracy został zatwierdzony jednogłośnie .

W części obrad „sprawy różne i wniesione” prezes Karol Krakowiecki poinformował ,że otrzymał pismo ze wstępną wyceną od Starosty za teren spółdzielni wzięty pod rondo, jest to kwota około 30 tys. złotych .Można wnioskować jeszcze o podwyższenie tej kwoty o 5 % . należy zastanowić się w jaki sposób zagospodarować te pieniądze .Zarząd uczestniczył w szkoleniu w zakresie modernizacji i gospodarowaniem ciepła .przekazał nowinki techniczne jakie wchodzi na rynek dotyczące ekonomii gospodarowania ciepłem .W niektórych spółdzielniach mieszkaniowych instaluje się tzw. Pogodyнки na kotłowniach , które z wyprzedzeniem 3 dniowym informują o zmianach temperatury zewnętrznej i adekwatnie zmieniają ustawienia temperatury na piecu grzewczym . Dyskutowano również o propozycji organizacji strefy ruchu na ulicach osiedlowych , stworzenia tzw. strefy zamieszkania.

Spotkanie zakończono około godz. 21:00

Sekretarz

Małgorzata Sikora



Przewodniczący

Andrzej Moraś

