

REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W WASILKOWIE

§ 1

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. W Walnym Zgromadzeniu biorą udział Członkowie Spółdzielni.

§ 2

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków należy:

- 1) uchwalenie kierunków w rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni,
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Zarządu, Rady Nadzorczej, zatwierdzenie sprawozdań rocznych w tym finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielenie absolutorium członkom Zarządu,
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni i podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 4) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału oraz likwidacji Spółdzielni,
- 7) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej podjętych w I instancji,
- 8) uchwalenie zmian statutu,
- 9) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do spółdzielczych innych organizacji gospodarczych lub wystąpienia z nich,
- 10) upoważnienie Zarządu do działań mających na celu założenia związku spółdzielczego,
- 11) wybór delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 12) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej,
- 13) uchwalenie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej,
- 14) decydowanie o wyodrębnieniu osiedli pod względem organizacyjnym, gospodarczym i zasadach gospodarki finansowej tych osiedli,
- 15) wybieranie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej w głosowaniu tajnym,
- 16) podejmowanie uchwał w sprawach podwyżki czynszu za najem lokali ponad poziom określony w art.9 ustawy o ochronie lokatorów (Dz.U.z 2001 nr 1 poz.733),
- 17) podejmowanie uchwał o utworzeniu funduszy spółdzielni nie wymienionych w statucie,
- 18) określenie kryteriów organizacyjnych dotyczących budowy lub nabycia budynków w celu sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub użytkowych,
- 19) podejmowanie uchwał w sprawie ponoszenia przez członków kosztów związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną.

§ 3

1. Członkowie Spółdzielni mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście.
2. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie mogą być reprezentowane na Walnym Zgromadzeniu przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych.

3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
4. Każdy członek ma tylko jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów.
5. W Walnym Zgromadzeniu Członków mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, którego Spółdzielnia jest członkiem i Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 4

1. Zarząd zawiadamia członków na piśmie o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia na 21 dni przed terminem zebrania. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
2. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia dodatkowych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i Członkowie w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
3. Projekt uchwały zgłoszony przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
4. Zarząd zobowiązany jest do wyłożenia projektów uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań o których mowa w ust.2, na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

§ 5

1. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanych do wiadomości członkom Spółdzielni zgodnie z § 4 regulaminu. Zasada ta nie dotyczy uchwał podejmowanych w trybie art.49 §4 prawa Spółdzielczego.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Zebrania, a także zamienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
3. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
4. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu chyba, że prawo spółdzielcze lub Statut wymagają kwalifikowanej większości.
Uchwały w sprawie zbycia nieruchomości podejmowane są zwykłą większością głosów ogólnej liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu.
5. Uchwały podejmowane są w głosowaniu jawnym, z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej i odwołania członków Zarządu. Na żądanie 1/5 liczby obecnych na Walnym Zgromadzeniu Przewodniczący Zebrania zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.
6. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie uwzględnia się tylko głosy „za” i „przeciw” uchwały, nie uwzględnia się natomiast głosów wstrzymujących i nieważnych.
7. Jeżeli w głosowaniu padła równa liczba głosów „za” i „przeciw” uchwałę uznaje się za nie podjętą i wymaga dalszych głosowań.

§ 6

1. Walne Zgromadzenie otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub wyznaczony przez Radę jej członek.
2. Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru Prezydium Zebrania w składzie:
 - Przewodniczący obrad
 - Sekretarz
 - 2-ch asesorów

§ 7

1. Walne Zgromadzenie Członków może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwanej zebrania.
2. Zarząd jest zobowiązany do zwołania kontynuacji przerwanej Walnego Zgromadzenia w uchwalonym przez Walne Zgromadzenie terminie.

§ 8

1. Walne Zgromadzenie Członków w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni, następujące komisje:
 - 1) Komisję skrutacyjną, w składzie 3 osób.

Do zadań komisji należy:

 - a) sprawdzenie czy listy obecności członków są kompletne,
 - b) zbadanie ważności mandatów,
 - c) dokonywanie na wniosek Przewodniczącego Zebrania obliczeń wyników głosowania i podania tych wyników przewodniczącemu,
 - d) wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.

W razie, gdy w porządku obrad przewidziane są wybory, komisję skrutacyjną wybiera się po zgłoszeniu kandydatów.
 - 2) Komisję wyborczą, w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy sporządzenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej (komisja jest wybierana gdy porządek obrad przewiduje wybór członków Rady Nadzorczej)
 - 3) Komisję wnioskową w składzie 3 osób. Do zadań Komisji należy uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad.
 - 4) Inne komisje w miarę potrzeby
2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
3. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
4. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji.
5. Protokoły komisji przekazywane są sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 9

1. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu wg kolejności zgłoszeń.
2. Dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 10 minut.

4. Członkom Zarządu, Przewodniczącemu Rady Nadzorczej lub osobom upoważnionym przez te organy, przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
5. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli:
 - 1) odbiega ona od przedmiotu dyskusji
 - 2) przekracza czas przeznaczony na wypowiedź
 - 3) narusza powagę zgromadzenia lub zakłóca przebieg obradW przypadku niezastosowania się mówcy do uwag, przewodniczący Zebrania odbiera mu głos.
6. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
7. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie niezależnie od zgłaszanych wniosków, oświadczenia do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 10

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków.
2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski „dalej idące” są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesadza o niecelowości głosowania wniosków pozostałych.
3. Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie Członków powinna mieć nadany numer kolejny, datę i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.

§ 11

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie Członków w liczbie 9 spośród członków Spółdzielni.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni posiadająca pełnomocnictwo do jej reprezentowania.
3. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
4. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej tej samej Spółdzielni.
5. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają do Komisji Wyborczej członkowie w terminie ustalonym przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
6. Każdy z obecnych członków ma prawo zgłosić tylko po jednym kandydacie.
7. Zgłaszając kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu, należy przedłożyć jego pisemną zgodę na kandydowanie. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu na wezwanie przewodniczącego składają ustne oświadczenie co do zgody na kandydowanie i nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej.
8. Komisja wyborcza podczas dokonywania zgłoszeń kandydatów zapisuje ich imiona i nazwiska, a po upływie wyznaczonego czasu sporządza w kolejności alfabetycznej listy kandydatów. Listy kandydatów posiadają nieograniczoną ilość miejsc i obejmują

- wszystkie zgłoszenia.
9. Ustępujący członkowie Rady Nadzorczej mogą ponownie kandydować do Rady Nadzorczej nie dłużej jednak niż 2 kolejne kadencje.
 10. Członkowie Komisji Wyborczej i Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.
 11. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Mandatowo-Skrutacyjnej.
 12. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
 13. Głos jest nieważny, jeżeli :
 - a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Wyborczą,
 - b) karta wyborcza jest przekreślona,
 - c) zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.
 14. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
 15. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
 16. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponownie wybory spośród tych kandydatów.
 17. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków Rady określonej w statucie Spółdzielni.

§ 12

Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia podanym członkom do wiadomości w trybie § 4, był przewidziany punkt dotyczący odwołania członków Rady Nadzorczej.

§ 13

1. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób jawny.
2. Członek Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie Członków nie udzieliło absolutorium, może być odwołany w głosowaniu tajnym; w tym wypadku nie stosuje się § 5 ust.1 regulaminu. Odwołanie członka Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia.

§ 14

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia Członków sporządza się protokół zawierający przebieg zebrania, krótkie streszczenie wypowiedzi, wnioski, podjęte uchwały, przebieg głosowania który podpisują przewodniczący i sekretarz zebrania.
2. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia Członków są jawne dla członków, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokoły oraz dokumentację z obrad Walnego Zgromadzenia Członków przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej 10 lat w biurze Spółdzielni.

4. Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia Członków może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w zebraniu powinni być uprzedzeni.

§ 15

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.
2. Członek Spółdzielni może zaskarżyć do sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia z powodu jej niezgodności z prawem lub postanowieniami statutu; na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd Spółdzielni.
3. Powództwo o uchyleniu uchwały Walnego Zgromadzenia Członków powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia Członków, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu Członek na skutek jego wadliwego zwołania- w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
4. Prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia przysługuje wyłącznie członkowi, którego uchwała dotyczy.

§ 16

Sprawy nieuregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Walne Zgromadzenie Członków w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 17

Regulamin został uchwalony na Walnym Zgromadzeniu w dniu 25 czerwca 2008r.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Członków

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Członków

.....

.....