

UCHWAŁA Nr 19/2024
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie
z dnia 20 maja 2024r.
w przedmiocie zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 Prawo spółdzielcze i § 9 ust. 1 lit. d) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie postanawia uchwalić, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie jako przedmiot własności i sprzedaż przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Wasilkowie lokalu niemieszkalnego - garażu nr 3, położonego przy ul. Żurawiej 14 w Wasilkowie, o powierzchni użytkowej 13,40 m² (dalej określany jako Lokal), na warunkach określonych w dalszej części uchwały na rzecz Państwa [REDAKTOWANE]

§ 2

Zważywszy na to, że:

- A) Brak jest umowy o budowę lokalu niemieszkalnego – garażu oraz umowy o oddanie lokalu niemieszkalnego – garażu do użytkowania;
- B) Strony posiadają Protokół przekazania – odbioru garażu nr 3 w budynku mieszkalnym nr 14 przy ul. Żurawiej w Wasilkowie (data odbioru Lokalu: 29.10.2009r.), którego stronami jest Pan [REDAKTOWANE] oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wasilkowie;
- C) środki pieniężne Pana [REDAKTOWANE] w wysokości 18.371,88 zł brutto zostały wpłacone Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie z intencją pokrycia wkładu budowlanego związanego z nabyciem prawa ekspektatywy do Lokalu;

- wyraża się zgodę, na sprzedaż Lokalu Państwu [REDAKTOWANE] z zaliczeniem - na poczet ceny Lokalu - wpłaconej ze środków Państwa [REDAKTOWANE] kwoty wskazanej powyżej pod lit. C), bez dopłaty z zastrzeżeniem postanowień kolejnego paragrafu.

§ 3

Jeśli w związku z zawarciem umowy sprzedaży lokalu wskazanego w par. 1 powstaje jakikolwiek obowiązek uiszczenia jakiejkolwiek należności publicznoprawnej, obowiązek jej uiszczenia spoczywać będzie na Państwu [REDAKTOWANE]

§ 4

Wyraża się zgodę na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż Lokalu z zastrzeżeniem, że wszelkie koszty zawarcia umowy, w tym wynagrodzenie notariusza, koszty wypisów aktu notarialnego, przygotowania i pozyskania dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponoszone będą przez Państwa [REDAKTOWANE]

§ 5

Uchwała nie rodzi roszczenia o zawarcie umowy sprzedaży.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnych21.....
Za uchwałą głosowało27.....
Przeciwko uchwale0.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

