

Istotne Warunki Postępowania Przetargowego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wasilkowie (*jako Zamawiająca*), działająca w oparciu o Regulamin Postępowania w Sprawie Zawarcia Umowy na Roboty Budowlane Naprawcze w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie, wszczyna przetarg nieograniczony na roboty w następującym zakresie: **Kompleksowa dostawa i wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie.**

I. Informacje o zamawiającym:

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wasilkowie

16-010 Wasilków, ul. Nadrzeczna 1

Tel./fax; 857185398

e-mail: biuro@sm-wasilkow.pl

NIP: 542-020-37-41

REGON: 000483010

KRS 0000168637

Osoba upoważniona do udzielenia informacji w trakcie postępowania przetargowego:

Karol Krakowiecki

- tel. 660431904

e-mail: biuro@sm-wasilkow.pl

II. Typ udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego podzielonego na trzy warianty.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, podzielony na warianty:

1. WARJANT I

Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejących wodomierzy wraz z ich utylizacją. Dostawa i montaż nowych wodomierzy do wody zimnej i ciepłej wyposażonych w funkcję do zdalnego odczytu przez Internet w łącznej ilości ok. 3581 szt. oraz dostarczenie systemu i urządzeń do codziennego (24h) odczytu danych z wodomierzy.

Zakres prac obejmuje:

- Demontaż, dostawę i montaż wodomierzy wody zimnej i ciepłej z odczytem zdalnym przez Internet, do komunikacji bezprzewodowej jednokierunkowej.
- Dostawę zdalnego, kompleksowego systemu odczytu wszystkich danych rejestrowanych przez wodomierze wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem, dostępem do portalu (przekazując login i hasło), szkoleniem z obsługi oraz wdrożeniem do eksploatacji, umożliwiającemu 24 godzinny (na każdy dzień w roku) dostęp do danych wraz z możliwością ich importu z systemu, oraz wsparcie w jego eksploatacji.

- udostępnienie, dostawę i montaż zdalnego systemu odczytu urządzeń przez Internet wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i dostępem do portalu umożliwiającym Zamawiającemu na nieograniczony 24 godzinny – na każdy dzień w roku – dostęp do odczytywanych przez wodomierze danych w ramach ceny dostawy i montażu.
- szkolenie osób z zakresu obejmującego informacje na temat konfiguracji i obsługi systemu i sprzętu.
- dostęp do aplikacji montażowej w celu kontrolowania przez Zamawiającego prac montażowych.

2. WARIANT II

Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejących wodomierzy wraz z ich utylizacją. Dostawa i montaż nowych wodomierzy do wody zimnej i ciepłej wyposażonych w urządzenie do kompletnego systemu odczytu danych w systemie **walk-by** w łącznej ilości ok. 3581 szt. oraz dostarczenie urządzeń, aplikacji, licencji itp. w systemie walk -by.

Zakres prac obejmuje:

- Demontaż, dostawę i montaż wodomierzy wody zimnej i ciepłej z odczytem w systemie walk-by.
- Dostawę zdalnego, kompleksowego systemu oraz urządzeń do odczytu wszystkich danych rejestrowanych przez wodomierze wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem, szkoleniem z obsługi oraz wdrożeniem do eksploatacji, umożliwiającym 24 godzinny (na każdy dzień w roku) dostęp do danych wraz z możliwością ich importu z systemu, oraz wsparcie w jego eksploatacji.
- udostępnienie, dostawę i montaż systemu odczytu w systemie walk-by odczytywanych przez wodomierze danych.
- szkolenie osób z zakresu obejmującego informacje na temat konfiguracji i obsługi systemu i sprzętu.
- dostęp do aplikacji montażowej w celu kontrolowania przez Zamawiającego prac montażowych.

3. WARIANT III

Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejących wodomierzy wraz z ich utylizacją. Dostawa i montaż oraz **5 letnia dzierżawa** nowych wodomierzy do wody zimnej i ciepłej wyposażonych w funkcję do zdalnego odczytu w ilości ok. 3581 szt. oraz dostarczenie systemu i urządzeń do codziennego (24h) odczytu danych z wodomierzy.

Okres dzierżawy wodomierzy wynosi 5 lat i liczony jest od dnia zakończenia wymiany wodomierzy w zasobach Zamawiającego.

Po zakończeniu okresu dzierżawy wodomierze stają się własnością Zamawiającego. Po zakończeniu 5-letniego okresu dzierżawy Zamawiający przewiduje możliwość dalszego korzystania z systemu zdalnego odczytu wodomierzy na warunkach określonych w umowie.

IV. WYMAGANIA TECHNICZNE – określone poniżej, stanowią minimalne wymagania Zamawiającego i obowiązują dla każdego z wariantów.

1. Oferowane wodomierze muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach:

- Ustawa z dn. 11 maja 2011 r. Prawo o miarach,
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z d. 23.10.2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych,
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla przyrządów pomiarowych.
2. Wodomierze nowe jednostrumieniowe suchobieżne do wody zimnej i ciepłej.
 3. Możliwość montażu w pozycji poziomej i pionowej.
 4. Klasa dokładności pomiaru wodomierzy $R=Q_3/Q_1$ dla poszczególnej zabudowy winna być:
 - dla pozycji poziomej $R \geq 100$ dla wodomierzy wody zimnej i ciepłej,
 - dla pozycji pionowej $R \geq 50$ dla wodomierzy wody zimnej i ciepłej,
 - średnica DN 15 mm $Q_3=1,6$
 - wodomierze winny być dostosowane do montażu nakładki, modułu radiowego, umożliwiającego zdalny odczyt, jak również umożliwiać odczyt wzrokowy wskazań bez zamontowanej nakładki oraz z zamontowaną nakładką, z widocznym wskaźnikiem pracy wodomierza;
 - każdy wodomierz musi posiadać Dopuszczenie Typu:
 - zgodność z wymaganiami dopuszczenia do stosowania w budownictwie: oznakowanie znakiem CE lub krajowym znakiem budowlanym B,
 - każdy wodomierz winien mieć korpus wykonany z metalu,
 - każdy wodomierz winien być zalegalizowany w roku, w którym następuje dostawa do Zamawiającego,
 - numer fabryczny wodomierza oraz klasa metrologiczna muszą być trwale umieszczone na tarczy liczydła,
 - liczydło wodomierza powinno być hermetycznie zamknięte (IP65),
 - wodomierze winny być wyposażone w ochronę przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego – zgodnie z PN EN 14154-3,
 - wodomierze muszą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. Nr 209, poz. 1513 z późn. zm.).
 - Wodomierze zgodne z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/32/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich odnoszących się do udostępniania na rynku przyrządów pomiarowych.

Wymagania techniczne dotyczące modułów radiowych (nakładek radiowych) i innych elementów systemu transmisji danych z wodomierzy:

1. żywotność modułu radiowego bez wymiany **minimum 10 lat**,
2. emisja radiowa z modułu radiowego nie może zakłócać pracy innych urządzeń elektrycznych i elektronicznych, w tym w szczególności urządzeń typu stymulator serca.
3. moduł radiowy musi mieć możliwość zamontowania lub demontażu na wodomierz, bez konieczności demontażu wodomierza,
4. w systemie stacjonarnym wymagana automatyczna rejestracja w module radiowym stanu wodomierza co najmniej raz na dobę i na ostatni dzień miesiąca (warunek uznaje się za spełniony, gdy dane dostępne są przez ostatnie 12 miesięcy). W systemie walk-by wymagana automatyczna rejestracja w module radiowym stanu wodomierza co najmniej na ostatni dzień miesiąca i na moment odczytu (warunek uznaje się za spełniony, gdy dane dostępne są przez ostatnie 12 miesięcy),

5. wymagana rejestracja próby zakłócenia polem magnetycznym wodomierza w module i generacja automatycznego alarmu z datą alarmu,
6. wymagana rejestracja próby rozłączenia modułu i wodomierza i generacja automatycznego alarmu z datą alarmu,
7. alarm niskiego poziomu baterii modułu radiowego,
8. alarm cofania wody wraz z dokładnym wskazaniem ilości cofniętej wody, zgodnym ze wskazaniem na liczydło mechanicznym wodomierza, z datą alarmu,
9. wymagana możliwość przeprogramowania modułu radiowego w przypadku wymiany wodomierza na nowy, tego samego typu w miejscu jego montażu bez konieczności wysyłania do serwisu,

Wymagania dotyczące systemu do zdalnego odczytu radiowego:

1. Moduł radiowy musi mieć możliwość odczytu zdalnego.
2. Oprogramowanie do odczytu musi być obsługiwane przez przeglądarkę internetową w środowisku Windows, Linux, Android, iOS, macOS itp.,
3. System odczytu danych musi zapewnić zdalną aktualizację oprogramowania nakładek radiowych.
4. Wymagana jest dwukierunkowa wymiana danych pomiędzy modulem radiowym, a użytkownikiem informatycznego systemu odczytu wodomierzy w celu kasowania alarmów oraz przeprowadzenia bieżącej diagnostyki systemu.
5. Złącze internetowe, niezbędne do funkcjonowania systemu po stronie wykonawcy.
6. Portal internetowy do odbioru danych powinien minimum zawierać dane:
 - a. numer seryjny wodomierza,
 - b. data odczytu,
 - c. pełny rozbiór wody wyrażony w m³ z dokładnością do 1 litra,
 - d. pełny rozbiór wody za 12 miesięcy w m³, ze stanami na koniec poszczególnych miesięcy,
 - e. rozbiór wody przepływu wstecznego w m³,
 - f. możliwość odczytu wskazań wybranego wodomierza,
 - g. możliwość odczytu rozbioru wody na koniec każdego miesiąca kalendarzowego w ciągu roku oraz zużycie dla każdego miesiąca narastająco od początku roku,
 - h. możliwość eksportu pliku do formatu csv, co umożliwia eksport do baz danych, arkuszy kalkulacyjnych,
 - i. możliwość raportowania danych bezpośrednio z systemu zdalnego odczytu do pliku csv,
 - j. alarmy zgodne z opisem nakładek (przepływ wsteczny, przyłożenie magnesu, przerwanie komunikacji pomiędzy modulem, a wodomierzem, niski poziom baterii <1 rok, przekroczenie $Q_{\max}$ lub Q_4 ,

V. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującej czynności formalnych (poza demontażem i montażem):

1. Protokół w wersji elektronicznej musi zawierać: adres z numerem budynku i lokalu, datę wymiany urządzenia, numery i stan zdemontowanych jak i zamontowanych urządzeń, podpis montera i właściciela/użytkownika wraz z fotografią urządzeń jako potwierdzenie wymiany urządzeń.
2. Przekazywanie jeden raz w miesiącu w wersji elektronicznej kopii protokołów do Zamawiającego w rozbiu na budynki (wraz z numerami lokali) z uwzględnionymi ilościami zamontowanych urządzeń.
3. Próbnny odczyt systemu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia próbnego odczytu danych z wodomierzy przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcą.
5. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do zaprezentowania działania oferowanego systemu zdalnego odczytu.
6. Demonstracja powinna obejmować w szczególności:
 - prezentację sposobu odczytu danych z wodomierzy,
 - prezentację portalu internetowego,
 - możliwość eksportu danych,
 - prezentację raportów i historii odczytów.
7. W przypadku gdy oferowany system nie spełni wymagań określonych w SIWZ lub nie umożliwi wykonania odczytu zgodnie z deklaracją Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy i wybrać kolejną ofertę z rankingu.

VI. Gwarancja i obsługa serwisowa:

1. Na zamówienie i roboty stanowiące przedmiot przetargu Wykonawca udzieli:
 - a) 3 letniej gwarancji na roboty instalacyjne,
 - b) 5 letniej gwarancji na wodomierz wody zimnej i ciepłej,
 - c) 10 letniej gwarancji na moduł radiowy,
 - d) nieograniczona w czasie licencja na system i aplikację do odczytu wodomierzy.
2. Gwarancja obejmuje wszelkie elementy urządzenia. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 5 dni kalendarzowych liczonych od chwili stwierdzenia i zgłoszenia wady. W przypadku ujawnienia wad urządzeń przy odbiorze Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar wolny od wad w ciągu 72 godzin od daty ujawnienia i zgłoszenia. Ponadto Wykonawca zapewnia świadczenia serwisu pogwarancyjnego na dostarczone urządzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii wodomierza, modułu radiowego lub systemu odczytu w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Za każdy dzień opóźnienia Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami umowy.
5. W przypadku lokali niedostępnych w pierwszym terminie montażu Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia co najmniej dwóch dodatkowych terminów montażu bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Po zakończeniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pełnej bazy danych odczytów wodomierzy w formacie umożliwiającym ich eksport i dalsze wykorzystanie przez Zamawiającego.

VII. Termin wykonania zamówienia:

- a) Termin rozpoczęcia robót: 24.08.2026r.

b) Termin zakończenia robót: 30.10.2026r.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu:

O udział w przetargu ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

1. Prowadzą zarejestrowane przedsiębiorstwo przez okres nie krótszy niż 5 lat, w ramach którego wykonali co najmniej 3 prace o profilu zgodnym z przedmiotem zamówienia (montaż zdalnego odczytu, montaż wodomierzy w ilości min. 1000 szt.) w okresie 5 lat przed złożeniem oferty.
2. Posiadają wyspecjalizowaną kadrę techniczną z niezbędnymi kwalifikacjami i uprawnieniami zapewniającą realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami jakościowymi.
3. Posiadają aktualną licencję na montaż kalkulowanych urządzeń pomiarowo-odczytowych wydaną przez producenta tych urządzeń.
4. Wpłacą wymagane wadium.
5. Przeprowadzą wizję lokalną i zapoznają się ze szczegółowym zakresem prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
6. Osoby z nadzoru technicznego Wykonawcy, przewidziane do realizacji przedmiotu przetargu muszą posiadać doświadczenie zawodowe oraz być przeszkolone w zakresie montażu i programowania urządzeń pomiarowo-odczytowych.
7. Sporządzą ofertę zgodnie z wymogami przedstawionymi w warunkach przetargu.
8. Udzielą gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia.

IX. Oferta przetargowa winna zawierać:

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę obejmującą pełny zakres przedmiotu zamówienia lub poszczególny wariant lub warianty. Oferent, któryłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferta przetargowa winna zawierać:
 - a) Nazwę i adres Oferenta.
 - b) Cenę ofertową netto i brutto WARJANT I przetargu z podziałem na:
 - cenę kompleksową za demontaż, dostawę i montaż 1 wodomierza oraz podanie ceny kompleksowej za pozostałe świadczenia Wykonawcy przewidziane w wariantcie I za okres 1 roku.
 - c) Cenę ofertową netto i brutto WARJANT II przetargu z podziałem na:
 - cenę kompleksową za demontaż, dostawę i montaż 1 wodomierza oraz podanie ceny kompleksowej za pozostałe świadczenia Wykonawcy przewidziane w wariantcie II za okres 1 roku.
 - d) Cenę ofertową netto i brutto WARJANT III przetargu z podziałem na:
 - cenę kompleksową za demontaż, dostawę i montaż 1 wodomierza oraz podanie ceny kompleksowej za pozostałe świadczenia Wykonawcy przewidziane w wariantcie III za okres 1 roku.

- e) Okres gwarancji na urządzenia zgodny z postanowieniami niniejszych Istotnych Warunków Postępowania.
 - f) Warunki płatności z tym zastrzeżeniem, iż termin zapłaty nie może być krótszy niż 30 dni od dnia zamontowania wszystkich wodomierzy o dostarczenia systemu/aplikacji do odczytu.
 - g) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT.
 - h) Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych.
 - i) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności i czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładających obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - j) Oświadczenie oferenta, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczania do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
 - k) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z Istotnymi Warunkami Postępowania Przetargowe i przyjmuje wszystkie wymogi w niej zawarte.
 - l) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem niniejszego zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200.000zł.
 - m) Wymagane deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty oraz karty katalogowe oferowanych dostaw.
 - n) Wykaz co najmniej 3 robót o zakresie wymiany lub montażu wodomierzy radiowych z ostatnich 5 lat wraz z referencjami potwierdzającymi wykonanie tych robót.
- 4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty oraz zaparafowane przez oferenta lub upoważnionego przez niego przedstawiciela.
 - 5. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.
 - 6. Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
 - 7. Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w niniejszych Istotnych Warunkach Postępowania Przetargowe mogą być przyczyną odrzucenia oferty.

X. WADIUM

- 1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
- 2. Wadium musi być wniesione w pieniądzu do wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3. Powyższą kwotę należy wpłacić lub przelać przed upływem terminu składania ofert na konto Nr: 40 1020 1332 0000 1902 0026 4135 PKO BP, a dowód polecenia przelewu lub dowód wpłaty/potwierdzenie przelewu (kserokopia) należy złożyć wraz z ofertą.
- 4. Wniesione wadium będzie skuteczne, jeśli znajdzie się na rachunku bankowym Spółdzielni najpóźniej w dniu poprzedzającym ocenę ofert .
- 5. Wadium Spółdzielnia przechowuje na nie oprocentowanym rachunku bankowym.
- 6. Spółdzielnia zwróci wadium jeżeli:

- a) zawarto umowę i wniesiono wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - b) zakończono postępowanie przetargowe bez wyboru wykonawcy,
 - c) upłynął termin związania ofertą,
 - d) wycofano ofertę przed upływem terminu do składania oferty.
7. Kwotę w zakresie zwrotu wniesionego w pieniądzu wadium tych Wykonawców, których oferty nie zostaną wybrane, Spółdzielnia przekaze do banku Wykonawców nie później niż w terminie 7 dni po upływie terminu związania ofertą.
8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:
- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) przedstawi w ofercie nieprawidłowe dane skutkujące odrzuceniem oferty,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XI. Kryteria oceny i wyboru oferty

1. Wybór ofert następuje dwu etapowo. W pierwszym etapie Zamawiający dokonuje wyboru wariantu, według którego zostanie zrealizowany przedmiot zamówienia, zaś w drugim etapie zostanie wybrana najkorzystniejsza oferta spośród złożonych ofert dotyczących wybranego przez Zamawiającego wariantu, który w największym stopniu odpowiada jego aktualnym potrzebom, wymaganiom funkcjonalnym, możliwościom organizacyjnym oraz posiadanym środkom finansowym. Wybór wariantu nastąpi przed dokonaniem oceny ofert i nie stanowi kryterium oceny ofert.

2. Po dokonaniu wyboru wariantu komisja przetargowa dokonuje oceny ofert złożonych w wybranym wariantcie z zachowaniem kryterium ceny według wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_o} \times 100$$

Gdzie poszczególne symbole oznaczają:

C – liczba punktów przyznana badanej ofercie,

C_{min}- najniższa cena brutto spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,

C_o – cena brutto badanej (ocenianej) oferty

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji ustnych z każdym z Wykonawców lub z wybranymi Wykonawcami, niezależnie od złożonych ofert pisemnych. W takim przypadku, sporządzony zostanie protokół z negocjacji w którym Oferent wskazuje nową proponowaną cenę.

4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadamia się Wykonawców, którzy złożyli oferty o dokonanych przez Komisję Przetargową wyborze.

5. Z Wykonawcą, który złożył ofertę uznaną przez Komisję przetargową za najkorzystniejszą, zawarta zostanie umowa. W razie jeśli Wykonawca nie zawrze z Zamawiającym umowy w terminie

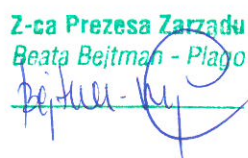
14 dni od daty doręczenia mu zawiadomienia, Zamawiający może złożyć oświadczenie o zatrzymaniu wadium, co jest równoznaczne z rezygnacją z zawarcia umowy z tym oferentem.

6. Oferty niezgodne, zawierające postanowienia uzupełniające lub modyfikujące w jakikolwiek sposób przedmiot zamówienia, czy warunki jego wykonania lub inne warunki, określone niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania Przetargowego, podlegają odrzuceniu przez Komisję przetargową.

XII. Postanowienia końcowe

1. Oferty można składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie ul. Nadrzeczna 1 do dnia **03.08.2026r. do godz. 10.00** z zaznaczeniem „Przetarg na kompleksową dostawę i wymianę wodomierzy wody zimnej i ciepłej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie”.
2. Oferenci już przed złożeniem ofert są uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego kserokopii, wydruków lub w drodze elektronicznej niniejszych Istotnych Warunków Postępowania za zapłatę kwoty 50 zł (pięćdziesięciu złotych) płatność przelewem na rachunek bankowy Nr: 40 1020 1332 0000 1902 0026 4135 PKO BP.
3. W sprawach nie uregulowanych w Istotnych Warunkach Postępowania Przetargowego mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wasilkowie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części w dowolnym momencie bez podania przyczyny. W takich przypadkach oferentom nie przysługują względem Spółdzielni jakiejkolwiek roszczenia.

Wasilków, 14.07.2026r.

Z-ca Prezesa Zarządu
Beata Bejtman - Piągo


Prezes Zarządu

Karol Krakowiecki