

ZAPROSZENIE

SM- 119/2026

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie, działając na podstawie § 9 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie, zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się w dniu **15.04.2026 r.** o godzinie **16:00** w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie przy ul. Nadrzecznej 1.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni.
3. Wybór Komisji Regulaminowych: skrutacyjnej, wniosków.
4. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej w zakresie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
5. Przedstawienie porządku obrad.
6. Dyskusja nad porządkiem obrad.
7. Przyjęcie porządku obrad.
8. Przyjęcie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.
9. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
10. Przedstawienie:
 - Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025,
 - Sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2025,
 - Sprawozdania finansowego za 2025 rok, obejmującego: bilans, rachunek zysków i strat, informację dodatkową (obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia);
 - informacji o realizacji wniosków polustracyjnych.
11. Dyskusja.
12. Podjęcie uchwał dotyczących:
 - zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie,
 - zmiany regulaminu Rady Nadzorczej,
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2025 rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 rok,
 - podziału nadwyżki finansowej (zysku finansowego) za rok 2025,
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - uchwalenia kierunków rozwoju działalności Spółdzielni w 2026r.,
 - rozpatrzenia wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności spółdzielni,
 - udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu.
13. Sprawozdanie Komisji Wniosków.
14. Zamknięcie obrad.

Projekty uchwał oraz sprawozdania będące przedmiotem obrad będą udostępnione do wglądu członkom Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Nadrzeczna 1 od dnia 25 marca 2026 r.

Zgodnie z § 9 ust. 12 i 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie oraz przepisem Członkowie mogą zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia dodatkowych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed terminem Walnego – a więc do dnia 31 marca 2026 r.

Projekty uchwał, w tym przygotowanych w wyniku żądań oraz sprawozdania, będące przedmiotem obrad winny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia i będą wyłożone do wglądu członkom Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Nadrzeczna 1 od dnia 1 kwietnia 2026 r.

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszania poprawek do wyłożonych projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. z uwagi na dni wolne przypadające 11.04.2026 r. oraz 12.04.2026 r. mające wpływ na liczenie terminu, nie później niż do dnia 13 kwietnia 2026 r. włącznie.

Członkowie Spółdzielni lub pełnomocnicy są zobowiązani do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictw, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ zdanie pierwsze ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, a więc oświadczenia w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, o której mowa w art. 27^{3a} ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg pozostawania osobą bliską członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu, nie później niż na 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego części.

Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej będą poproszeni o okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty, prawo jazdy lub paszport) przed wejściem na salę obrad.

Zarząd Spółdzielni