

Istotne Warunki Postępowania Przetargowego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wasilkowie (*jako Zamawiającego*) wszczyna przetarg nieograniczony na roboty w następującym zakresie: **wymiana elektronicznych podzielników kosztów ciepła oraz świadczenie usług w zakresie rozliczenia, kosztów zużytej energii ciepłej oraz serwisu przez okres 10 lat w budynkach położonych przy ul. Kościelna 65, 65A , 65B, 65C, 65D, 65E, 62, 62/1, 67,69,71, Krucza 10,12,14,16,18,20,22,24,26,28.**

Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wasilkowie, ul. Nadrzeczna 1, 16 – 010 Wasilków, Tel. (85) 71 85 398

I. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wymiana podzielników ciepła w nieruchomościach znajdujących się w zasobach mieszkalnych i lokalach użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie (ok. 2730 szt.)
2. Inwentaryzacja grzejników i montaż nowych elektronicznych dwuczujnikowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z wbudowanym modulem radiowym, na grzejnikach we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych.
3. Obsługa systemu pomiarowo-rozliczeniowego kosztów centralnego ogrzewania przez okres 10 lat, opartego na wskazaniach zamontowanych elektronicznych podzielników kosztów z uwzględnieniem obowiązującego Regulaminu rozliczenia kosztów energii w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie.
4. Serwis urządzeń pomiarowych przez okres 10 lat.

II. Wymagane parametry techniczne, które musi spełnić oferowany podzielnik:

- 2.1. Zasada pomiaru: dwuczujnikowa
- 2.2. Minimum informacji na wyświetlaczu dostępnych dla użytkownika:
 - a) numer podzielnika
 - b) jednostki rejestrowane na koniec ostatniego okresu rozliczeniowego
 - c) wskazania bieżące jednostek zużycia
 - d) sygnalizacja uszkodzenia podzielnika
- 2.3. Zabezpieczenie przed niepożądanym przeprogramowaniem podzielników

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Wasilkowie
16-010 Wasilków, ul. Nadrzeczna 1
tel: (85) 718 53 98
NIP: 542-020-37-41

- 2.4. Zabezpieczenie podzielnika przed nieuprawnionym demontażem poprzez rejestrację takiego zdarzenia
- 2.5. Zabezpieczenie przed nieuprawnionym oddziaływaniem termicznym na podzielnik
- 2.6. Pamięć miesięcznych wskazań (minimum 12 miesięcy)
- 2.7. Rejestracja maksymalnej temperatury okresu rozliczeniowego wraz z datą jej wystąpienia
- 2.8. Powinien spełniać wymogi ustawy Prawo energetyczne – nowelizacja z dnia 1.10.2016 roku.
- 2.9. Deklaracja zgodności potwierdzająca spełnianie przez podzielniki wymogów normy PN- EN 834-2013 wraz z podaniem nazwa jednostki badawczej, w której prowadzone były badania pod kątem spełnienia przez podzielnik wymagań normy
- 2.10. Zgodność z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczącą urządzeń radiowych
- 2.11. Oznakowanie podzielnika znakiem CE
- 2.12. Gwarancja minimum 10 lat (bez wymiany baterii)
- 2.13. Programowalny dzień zakończenia okresu rozliczeniowego
- 2.14. Posiadające możliwość montażu na wszystkich rodzajach grzejników.
- 2.15. Montaż nowego podzielnika w miejscu demontowanego podzielnika tj. środek podzielnika na 75% wysokości grzejnika.
- 2.16. Zerujące się po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego.
- 2.17. Posiadające możliwość wielokrotnego programowania z uwzględnieniem parametrów grzejnika i współczynnika położenia mieszkania.
- 2.18. Posiadające możliwość odczytu danych bieżących i danych końcowych oraz z ostatniego okresu rozliczeniowego
- 2.19. Wyposażone w moduł radiowy umożliwiający zdalny odczyt podzielnika bez konieczności wchodzenia do mieszkania.
- 2.20. Rejestracja w pamięci próby manipulacji z podaniem daty kiedy wystąpiło zdarzenie oraz posiadające możliwość wygenerowania protokołu z historii działania
- 2.21. Posiadające minimum 10 letnią gwarancję sprawnego działania.
- 2.22. Na przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres minimum 10 lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót, bez względu na czas związania stron umową.

Prosimy o wypisanie dodatkowych parametrów technicznych podzielnika, funkcji systemu rozliczeniowego oraz innych atutów, które mogą wpłynąć na ocenę oferenta.

III. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Wykonanie pełnej inwentaryzacji urządzeń grzewczych w pomieszczeniach mieszkalnych i użytkowych z uwzględnieniem łazienek.
- 3.2. Demontaż i utylizację dotychczas zamontowanych podzielników ciepła bez uszkodzenia grzejnika.

- 3.3. Dwupunktowy montaż podzielnika (nie dopuszcza się montażu poprzez klejenie)
- 3.4. Programowania, uruchomienie założonych podzielników i założenie plomb.
- 3.5. Programowanie okresu grzewczego przez okres min. 10 lat.
- 3.6. Sporządzenie protokołów z montażu podzielników zawierających
 - a) adres, imię i nazwisko właściciela / użytkownika lokalu
 - b) numery i stan zamontowanych podzielników elektronicznych
 - c) datę wymiany podzielnika
 - d) podpis monter a i właściciela / użytkownika lokalu potwierdzający wymianę podzielnika
- 3.7. Przekazywanie na bieżąco kopii protokołów do zamawiającego
- 3.8. Zgłoszenie na piśmie wykonanych prac do odbioru Zamawiającemu.
- 3.9. Uruchomienie i sprawdzenie systemu radiowego, wykonanie odczytu i monitoringu zamontowanych podzielników.
- 3.10. Dokonywanie odczytów oraz rozliczenia zużytej energii zgodnie z obowiązującym przepisami oraz regulaminem rozliczenia kosztów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie.
- 3.11. Termin wykonania usług serwisowych 5 dni robocze od daty zgłoszenia.
- 3.12. Nieodpłatne przysyłanie Zamawiającemu raportów o stanie systemu podzielników i indywidualnych próbach ingerencji w urządzenie nie rzadziej niż raz na kwartał w ciągu 15 dni po zakończeniu kwartału.
- 3.13. Świadczenie usług serwisowych związanych z eksploatacją, użytkowaniem zamontowanych podzielników.

IV. Termin realizacji zamówienia.

- 4.1. Termin rozpoczęcia robót 18.08.2025r.
- 4.2. Termin zakończenia robót **do 30.09.2025r.**

V. Informacje dotyczące kryteriów i warunków wymaganych od oferentów

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy:
 - a) Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym – warunek będzie spełniony, jeżeli Oferent załączy aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, warunek będzie spełniony jeżeli oferent załączy np. autoryzację producenta oferowanych urządzeń.

- c) Posiadają min. 3 letnie doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym w realizacji prac będących przedmiotem niniejszego przetargu,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- e) oferent posiada polisę OC na kwotę 300 000 zł

5.2. Dokumenty składające się na ofertę:

- a) Potwierdzenie wpłaty wadium
- b) Dokumenty potwierdzające status prawny Oferenta – wypis z rejestru
- c) Pełnomocnictwa do podpisania oferty, jeśli nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Oferenta
- d) Aktualne zaświadczenia o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym oraz bieżących składek ubezpieczeniowych w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych (nie starsze niż 3 miesiące),
- e) Kopia polisy ubezpieczeniowej,
- f) Oświadczenie od kiedy Oferent prowadzi działalność gospodarczą będącą przedmiotem przetargu,
- g) Oświadczenie o ilości oferowanych podzielników z odczytem radiowym dostarczonych przez oferenta w okresie 2022r.-2025r.,
- h) Lista referencyjna dostarczonych podzielników z odczytem radiowym przez Oferenta,
- i) Kopie listów referencyjnych,
- j) Deklaracja zgodności dla oferowanych podzielników, opis oferowanych podzielników (prospekt, karta katalogowa),
- k) Do oferty należy dołączyć wzór podzielnika wraz z elementami służącymi do jego montażu

5.3. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty gospodarcze:

- a) W odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
- b) W stosunku do których ogłoszono upadłość.
- c) Które zalegają z płaceniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne
- d) które w ciągu ostatnich 3 lat nie wykonały powierzonego im przez Inwestora zamówienia, bądź wykonały je nienależycie.
- e) Nie wywiązały się udzielonych uprzednio gwarancji,
- g) Złożyły kilka ofert nieczytelne lub będące wątpliwości co do ich treści.

5.4. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się kryteriami wraz z wagami kryteriów:

- a) Cena całości inwestycji -50 % (cena ryczałtowa za 1 podzielnik brutto)
- b) Spełnienie wymogów technicznych urządzeń i systemu rozliczeniowego – 30 %
- c) Dodatkowe funkcje/ atuty -15%
- d) Gwarancja na urządzenie -5 %

VI. Wadium

- 6.1. Ustala się obowiązek zabezpieczenia ofert składanych w przetargu, którego dotyczą niniejsze Istotne Warunki Postępowania zryczałtowaną kwotą wadium w wysokości: **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) Wadium winno zostać wpłacone przed złożeniem oferty.
- 6.2. Wpłaty Wadium dokonuje się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr:
40 1020 1332 0000 1902 0026 4135 PKO BP

VII. ZŁOŻENIE OFERTY

- 7.1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu, w zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego z podaniem nazwy przetargu **„Dostawa i montaż elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania ze zdalnym odczytem radiowym w budynkach przy ulicy Kościelnej i Kruczej**. Oferta winna być napisana w języku polskim, w formie pisemnej zapewniającej czytelność jej treści. Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane.
- 7.2. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 7.3. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych, bądź częściowych.
- 7.4. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy i powinna zawierać:
- a) dane o ofercie (nazwa firmy, jej siedziba, nazwisko, telefon);
 - b) datę sporządzenia;
 - c) Cena ofertowa winna być określona do jednej sztuki podzielnika i obejmować niżej wymieniony zakresu prac:

1. Wymiana podzielników

- dostawa i montaż podzielników

- inwentaryzacje, obiektów /budynków/
- inwentaryzację i pomiar grzejników
- sporządzenie dokumentacji montażowej
- podanie pisemnej informacji wywieszonej na poszczególnych klatkach schodowych o terminach wymiany podzielników, z uwzględnieniem terminu uzupełniającego, ponadto harmonogram wymiany podany do akceptacji w biurze Spółdzielni.
- dostarczenie do każdego lokalu informacji o montowanych podzielnikach kosztów ogrzewania

2. Coroczny serwis rozliczeniowy podzielników:

- odczyt podzielników
- sporządzenie indywidualnych i zbiorowych rozliczeń kosztów c.o.

VIII . Miejsce i termin składania ofert

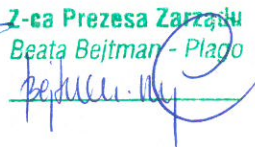
Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie przy ul. Nadrzeczna 1 w terminie do dnia **11.08.2025 r. do godz. 10:00.**

IX. Postanowienia końcowe

- 9.1** Oferenci przed złożeniem ofert są uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego kserokopii lub wydruków niniejszych Istotnych Warunków Postępowania za zapłatą kwoty 100 zł (sto złotych), opłata jest wymagana w celu złożenia oferty.
- 9.2** Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, zmiany zakresu prac oraz jest uprawniony do unieważnienia w każdym czasie przetargu, którego dotyczą niniejsze Istotne Warunki Postępowania przed zawiadomieniem Wykonawców o wynikach przetargu, bez podania przyczyny unieważnienia postępowania. W takim wypadku nie powstają jakiejkolwiek skutki, jakie przepisy prawa, czy niniejsze Istotne Warunki Postępowania wiążą z przetargiem.

Prezes Zarządu

 Karol Krakowiecki

Z-ca Prezesa Zarządu
 Beata Bejtman - Plago


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 w Wasilkowie
 16-010 Wasilków, ul. Nadrzeczna 1
 tel: (85) 718 53 98
 NIP: 542-020-37-41