

Istotne Warunki Postępowania Przetargowego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wasilkowie (*jako Zamawiający*), działająca w oparciu o Regulamin Postępowania w Sprawie Zawarcia Umowy na Roboty Budowlane Naprawcze w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie, wszczyna przetarg nieograniczony na roboty w następującym zakresie: **wymiany elektronicznych podzielników kosztów ciepła oraz świadczenie zgodnie z obowiązującym prawem usług w zakresie kompletnego systemu rozliczenia kosztów zużytej energii ciepłej przez okres 10 lat w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Kruczej 2,4,6,8,10, 30,32, 34,36,38 (10 budynków wielorodzinnych) w Wasilkowie.**

Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wasilkowie, ul. Nadrzeczna 1, 16 – 010 Wasilków, Tel. (85) 71 85 398

I. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wymiana podzielników ciepła w nieruchomościach znajdujących się w zasobach mieszkalnych i lokalach użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie (ok. 1863szt.).
2. Inwentaryzacja grzejników i montaż nowych elektronicznych dwuczujnikowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z wbudowanym modulem radiowym, na grzejnikach we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych.
3. Obsługa systemu pomiarowo-rozliczeniowego kosztów centralnego ogrzewania, przez okres 10 lat, opartego na wskazaniach zamontowanych elektronicznych podzielników kosztów z uwzględnieniem obowiązującego prawa i Regulaminu rozliczenia kosztów energii w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie.
4. Oferent przedstawi z dokładnym opisem metodologię wyznaczania parametrów określonych w § 7 i 8 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r.
5. Oferent określi propozycję podziału procentowego kosztów zmiennych wspólnych rozliczanych w proporcji do powierzchni oraz zmiennych zależnych od wskazań podzielników tak aby nie występowały przypadki kosztów mniejszych niż wyliczone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r. w § 8 punkt 2 minimum.
6. Oferent przedstawi wzorcowy wydruk karty rozliczenia indywidualnego przekazywanego użytkownikowi mieszkania.

II. Wymagane parametry techniczne, które muszą spełnić oferowany podzielnik


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Wasilkowie
16-010 Wasilków, ul. Nadrzeczna 1
tel: (85) 718 53 98
NIP: 542-020-37-41

- 2.1. Zasada pomiaru: dwuczujnikowa.
- 2.2. Minimum informacji na wyświetlaczu dostępnych dla użytkownika:
 - a) numer podzielnika,
 - b) jednostki rejestrowane na koniec ostatniego okresu rozliczeniowego,
 - c) wskazania bieżące jednostek zużycia,
 - d) sygnalizacja uszkodzenia podzielnika.
- 2.3. Zabezpieczenie przed niepożądanym przeprogramowaniem podzelników.
- 2.4. Zabezpieczenie podzielnika przed nieuprawnionym demontażem poprzez rejestrację takiego zdarzenia.
- 2.5. Zabezpieczenie przed nieuprawnionym oddziaływaniem termicznym na podzielnik.
- 2.6. Pamięć miesięcznych wskazań (minimum 12 miesięcy).
- 2.7. Rejestracja maksymalnej i średniej temperatury grzejnika w okresie rozliczeniowym w cyklach miesięcznych zapamiętanych przez podzielnik.
- 2.8. Rejestracja średniej temperatury pomieszczenia z grzejnikiem w okresie rozliczeniowym w cyklach miesięcznych zapamiętanych przez podzielnik.
- 2.9. Powinien spełniać wymogi ustawy Prawo energetyczne.
- 2.10. Deklaracja zgodności potwierdzająca spełnianie przez podzelniki wymogów normy PN- EN 834-2013 wraz z podaniem nazwa jednostki badawczej, w której prowadzone były badania pod kątem spełnienia przez podzielnik wymagań normy.
- 2.11. Zgodność z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczącą urządzeń radiowych.
- 2.12. Oznakowanie podzielnika znakiem CE.
- 2.13. Gwarancja minimum 10 lat (bez wymiany baterii).
- 2.14. Programowalny dzień zakończenia okresu rozliczeniowego.
- 2.15. Posiadające możliwość montażu na wszystkich rodzajach grzejników.
- 2.16. Montaż nowego podzielnika w miejscu demontowanego podzielnika tj. środek podzielnika na 75% wysokości grzejnika.
- 2.17. Zerujące się po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego.
- 2.18. Posiadające możliwość wielokrotnego programowania z uwzględnieniem parametrów grzejnika i współczynnika położenia mieszkania.
- 2.19. Posiadające możliwość odczytu danych bieżących i danych końcowych oraz z ostatniego okresu rozliczeniowego.
- 2.20. Wyposażone w moduł radiowy umożliwiający zdalny odczyt podzielnika bez konieczności wchodzenia do mieszkania.
- 2.21. Rejestracja w pamięci próby manipulacji z podaniem daty kiedy wystąpiło zdarzenie oraz posiadające możliwość wygenerowania protokołu z historii działania.
- 2.22. Posiadające minimum 10 letnią gwarancje sprawnego działania.

- 2.23. Na przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres minimum 10 lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót, bez względu na czas związania stron umową.

Prosimy o wypisanie dodatkowych parametrów technicznych podzielnika, funkcji systemu rozliczeniowego oraz innych atutów, które mogą wpłynąć na ocenę oferenta.

III. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Wykonanie pełnej inwentaryzacji urządzeń grzewczych w pomieszczeniach mieszkalnych z uwzględnieniem łazienek oraz lokali użytkowych.
- 3.2. Demontaż i utylizację dotychczas zamontowanych podzielników ciepła bez uszkodzenia grzejnika.
- 3.3. Dwupunktowy montaż podzielnika (nie dopuszcza się montażu poprzez klejenie).
- 3.4. Programowania, uruchomienie założonych podzielników i założenie plomb.
- 3.5. Programowanie okresu grzewczego przez okres 10 lat.
- 3.6. Sporządzenie protokołów z montażu podzielników zawierających:
 - a) adres, imię i nazwisko właściciela / użytkownika lokalu,
 - b) numery i stan zamontowanych podzielników elektronicznych,
 - c) datę wymiany podzielnika,
 - d) podpis montera i właściciela / użytkownika lokalu potwierdzający wymianę podzielnika.
- 3.7. Przekazywanie na bieżąco kopii protokołów do zamawiającego.
- 3.8. Zgłoszenie na piśmie wykonanych prac do odbioru Zamawiającemu.
- 3.9. Uruchomienie i sprawdzenie systemu radiowego, wykonanie odczytu i monitoringu zamontowanych podzielników.
- 3.10. Dokonywanie odczytów oraz rozliczenia zużytej energii zgodnie z obowiązującym przepisami oraz regulaminem rozliczenia kosztów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie.
- 3.11. Termin wykonania usług serwisowych 5 dni robocze od daty zgłoszenia.
- 3.12. Nieodpłatne przesyłanie Zamawiającemu raportów o stanie systemu podzielników i indywidualnych próbach ingerencji w urządzenie nie rzadziej niż raz na kwartał w ciągu 15 dni po zakończeniu kwartału lub dostawa oprogramowania z licencją dla Spółdzielni umożliwiające samodzielną kontrolę urządzeń.
- 3.13. Świadczenie usług serwisowych związanych z eksploatacją, użytkowaniem zamontowanych podzielników.

IV. Termin realizacji zamówienia.

- 4.1. Termin rozpoczęcia robót **01.07.2022r.**
- 4.2. Termin zakończenia robót **do 16.09.2022r.**



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Wasilkowie
16-010 Wasilków, ul. Nadrzeczna 7
tel: (85) 718 53 98
NIP: 542-020-37-41

V. Informacje dotyczące kryteriów i warunków wymaganych od oferentów

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym – warunek będzie spełniony, jeżeli Oferent załączy aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, warunek będzie spełniony jeżeli oferent załączy np. autoryzację producenta oferowanych urządzeń.
- c) Posiadają doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym w realizacji prac będących przedmiotem niniejszego przetargu,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- e) oferent posiada polisę OC na kwotę 300 000 zł

5.2. Dokumenty składające się na ofertę:

- a) Potwierdzenie wpłaty wadium
- b) Dokumenty potwierdzające status prawny Oferenta – wypis z rejestru
- c) Pełnomocnictwa do podpisania oferty, jeśli nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Oferenta
- d) Aktualne zaświadczenia o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym oraz bieżących składek ubezpieczeniowych w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych (nie starsze niż 3 miesiące),
- e) Kopia polisy ubezpieczeniowej,
- f) Oświadczenie od kiedy Oferent prowadzi działalność gospodarczą będącą przedmiotem przetargu,
- g) Oświadczenie o ilości oferowanych podzielników z odczytem radiowym dostarczonych przez oferenta w roku 2021 i bieżącym 2022 roku.,
- h) Lista referencyjna dostarczonych podzielników z odczytem radiowym przez Oferenta,
- i) Kopie listów referencyjnych,
- j) Deklaracja zgodności dla oferowanych podzielników, opis oferowanych podzielników (prospekt, karta katalogowa),
- k) Do oferty należy dołączyć wzór podzielnika wraz z elementami służącymi do jego montażu

5.3. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty gospodarcze:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Wasilkowie
16-010 Wasilków, ul. Nadrzeczna 1
tel: (85) 718 53 98
NIP: 542-020-37-41

- a) W odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
- b) W stosunku do których ogłoszono upadłość.
- c) Które zalegają z płaceniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne
- d) które w ciągu ostatnich 3 lat nie wykonały powierzonego im przez Inwestora zamówienia, bądź wykonały je nienależycie.
- e) Nie wywiązały się udzielonych uprzednio gwarancji,
- g) Złożyły kilka ofert nieczytelne lub będące wątpliwością co do ich treści.

5.4. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się kryteriami wraz z wagami kryteriów:

- a) Cena ryczałtowa za 1 podzielnik brutto – 55%
- b) Cena ryczałtowa za odczyt podzielnika brutto – 30%
- c) Spełnienie wymogów technicznych urządzeń i systemu rozliczeniowego – 15 %

VI. Wadium

6.1. Ustala się obowiązek zabezpieczenia ofert składanych w przetargu, którego dotyczą niniejsze Istotne Warunki Postępowania zryczałtowaną kwotą wadium w wysokości: **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) Wadium winno zostać wpłacone przed złożeniem oferty.

6.2. Wpłaty Wadium dokonuje się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr: **40 1020 1332 0000 1902 0026 4135 PKO BP**

VII. ZŁOŻENIE OFERTY

7.1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu, w zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego z podaniem nazwy przetargu **„Dostawa i montaż elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania ze zdalnym odczytem radiowym w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Kruczej 2,4,6,8,10, 30,32, 34,36,38**. Oferta winna być napisana w języku polskim, w formie pisemnej zapewniającej czytelność jej treści. Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane.

7.2. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Wasilkowie
16-010 Wasilków, ul. Nadrzeczna 1
tel: (85) 718 53 98
NIP: 542-020-37-41

- 7.3. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych, bądź częściowych.
- 7.4. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy i powinna zawierać:
- a) dane o ofercie (nazwa firmy, jej siedziba, nazwisko, telefon);
 - b) datę sporządzenia;
 - c) Cena ofertowa winna być określona do jednej sztuki podzielnika i obejmować niżej wymieniony zakres prac:

1. Wymiana podzielników

- dostawa i montaż podzielników
- inwentaryzacje, obiektów /budyneków/
- inwentaryzacje i pomiar grzejników
- sporządzenie dokumentacji montażowej
- podanie pisemnej informacji wywieszanej na poszczególnych klatkach schodowych o terminach wymiany podzielników

2. Coroczny serwis rozliczeniowy podzielników:

- odczyt podzielników
- sporządzenie indywidualnych i zbiorowych rozliczeń kosztów c.o.


VIII . Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie przy ul. Nadrzeczna 1 w terminie do dnia **15.06.2022 r. do godz. 10:00.**

Wasilków 26.05.2022r.

SPÓDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Wasilkowie
16-010 Wasilków, ul. Nadrzeczna 1
tel: (85) 718 53 98
NIP: 542-020-37-41

Z-ca Prezesa Zarządu
Beata Bejtman - Plago



Prezes Zarządu



Karol Krakowiecki