

Istotne Warunki Postępowania Przetargowego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wasilkowie (jako Zamawiającego), działającą w oparciu o Regulamin Postępowania w Sprawie Zawarcia Umowy na Roboty Budowlane Naprawcze w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie, wszczyna przetarg nieograniczony na roboty w następującym zakresie: **wymiana drzwi do klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. E. Plater 1, 2, 3, 5 oraz Kościelnej 62/1 w Wasilkowie (zwane dalej przedmiotem zamówienia).**

Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wasilkowie, ul. Nadrzeczna 1, 16 – 010 Wasilków, Tel. (85) 71 85 398

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **wymianie drzwi do klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. E. Plater 1, 2, 3, 5 oraz ul. Kościelnej 62/1 w Wasilkowie.** Zakres zamówienia obejmuje wszelkie roboty wymagane dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności kompleksowe wykonanie następujących prac (R + M + S + rusztowania):

1.1.1. Budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. E. Plater 1, 2, 3, 5

- a) wymiana drzwi zewnętrznych (szt. 14) do klatek schodowych na aluminiowe o $\lambda_{max} = 1,3$ W/m²*K, częściowo szklone szkłem bezpiecznym 33.1 w kolorze brązowym i wyposażonych:
- klamko – gałkę
 - samozamykacz GEZE 2000
 - elektrozaczep
 - zamek + wkładkę (dopasowaną do starych kluczy)
 - stopkę
- b) obróbkę gładzi z odtworzeniem tynku mozaikowego na zewnątrz i malowaniem farbami zewnętrznymi w kolorze białym wewnątrz klatki schodowej,

1.1.2. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kościelnej 62/1

- a) wymiana drzwi zewnętrznych (szt. 4) do klatek schodowych na aluminiowe, częściowo szklone szkłem bezpiecznym 33.1 w kolorze brązowym i wyposażonych:
- klamko – gałkę
 - samozamykacz GEZE 2000
 - elektrozaczep
 - zamek + wkładki (dopasowaną do starych kluczy)
 - stopkę
- b) wymiana drzwi wewnętrznych (szt. 4) do klatek schodowych na aluminiowe o $\lambda_{max} = 1,3$ W/m²*K, częściowo szklone szkłem bezpiecznym 33.1 w kolorze brązowym i wyposażonych:
- pochwyt – pochwyt
 - samozamykacz
 - zamek rolkowy
 - stopkę
- c) obróbkę gładzi z odtworzeniem tynku mozaikowego na zewnątrz i malowaniem farbami zewnętrznymi w kolorze białym wewnątrz klatki schodowej,

2. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia

2.1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu produktów oraz materiałów zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego na podstawie przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania robót zastawienia proponowanych do użycia materiałów budowlanych.

2.2. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, instrukcjami ITB, przepisami BHP i niniejszymi Istotnymi Warunków Postępowania oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

2.3. Termin realizacji robót.

- a) Termin rozpoczęcia robót: **15.03.2021r.**
- b) Termin zakończenia robót: **30.04.2021r.**

2.4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Minimalny termin gwarancji jakości wynosi **5 lat (60 miesięcy)** od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji, przez co podniesie atrakcyjność oferty.

3. ZŁOŻENIE OFERTY

4.1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu, w zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego z podaniem nazwy przetargu **„Wymiana drzwi do klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. E. Plater 1, 2, 3, 5 oraz ul. Kościelnej 62/1 w Wasilkowie”**

4.2. Oferta winna być napisana w języku polskim, w formie pisemnej zapewniającej czytelność jej treści. Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane.

4.3. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

4.4. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych, bądź częściowych.

4.5. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy i powinna zawierać:

- a) dane o oferencie (nazwa firmy, jej siedziba, nazwisko, telefon);
- b) datę sporządzenia;
- c) oznaczenie ceny ofertowej uwzględniające wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
- d) zaświadczenia i oświadczenia wymagane niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania;
- e) oświadczenie o terminie gwarancji dla robót, jeśli jest dłuższy niż 5 lat;

4.6. W ofercie należy podać oferowane ryczałtowe wynagrodzenie brutto (z podziałem na cenę netto i podatek VAT) za wykonanie całości robót opisanych w pkt. 1 niniejszej specyfikacji (cena ofertowa). Cena ofertowa winna być wyrażona w polskich złotych.

4.7. Cena ofertowa winna być określona na podstawie opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego z podziałem na poszczególne budynki osobno.

4.8. Kosztorys ofertowy winien być opracowany metodą kalkulacji uproszczonej.

4.9. Cena jednostkowa winna być podana w kosztorysie ofertowym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.10. Rozliczanie inwestycji nastąpi według wynagrodzenia ryczałtowego w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

4.11. Oferta winna zawierać jednoznaczne oświadczenie, iż Wykonawca akceptuje niniejsze Istotne Warunki Postępowania.

4.12. Przed złożeniem oferty (oraz dokonaniem wyceny robót), wykonawca winien dokonać szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania robót.

5. Miejsce i termin składania ofert.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Wasilkowie
16-010 Wasilków, ul. Nadrzeczna 1
tel: (85) 718 53 98
NIP: 542-020-37-41

5.1. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie ul. Nadrzeczna 1 w terminie do dnia **05.03.2021 r. do godz. 10:00**.

6. Wymagania wobec wykonawców przystępujących do przetargu.

6.1. Do udziału w przetargu zostaną dopuszczeni Wykonawcy, którzy:

- a) są Przedsiębiorcami posiadającymi siedziby w mieście Białymstoku lub na terenie województwa podlaskiego,
- b) w ostatnich trzech latach przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia zrealizował jako główny wykonawca co najmniej 2 zamówień odpowiadających rodzajem przedmiotowi zamówienia, którego dotyczą niniejsze Istotne Warunki Postępowania przy czym, każde z tych zamówień winno dotyczyć robót o wartości nie niższej niż 50.000,00 zł,
- c) mają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

7. Wymogi w zakresie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, które winny zostać złożone przez Wykonawcę wraz z ofertą.

7.1. Wykonawca winien złożyć pisemne oświadczenia i zaświadczenia (dokumenty uważa się za ważne, jeżeli zostały przedstawione w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta):

- a) zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z płatnością składek, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty,
- b) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatami skarbowymi, bądź ich odroczeniu lub rozłożeniu na raty (Zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego uważa się za ważne jeśli zostały wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem upływu składania ofert),
- c) oświadczenie, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania robót objętych przetargiem, niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- d) oświadczenie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu tego zamówienia, że posiadają odpowiednie uprawnienia do kierowania rotorami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- e) oświadczenie, że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, do oświadczenia dołączyć odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dokumenty uważa się za ważne, jeżeli zostaną wystawione nie wcześniej niż sześć miesięcy przed terminem składania ofert),
- f) kopia polisy O.C. wraz z dokumentem potwierdzającym opłatę,
- g) zaświadczenia potwierdzające należyte wykonanie robót określonych w pkt. 6.1. lit a) oraz ich wartość;
- h) oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.

7.2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Kryteria oceny i wyboru oferty

8.1. Komisja przetargowa dokona oceny ofert zgodnych z niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania. Oferty niezgodne z niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania, zawierające postanowienia uzupełniające lub modyfikujące w jakikolwiek sposób przedmiot zamówienia, czy warunki jego

wykonania lub inne warunki, określone niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania, podlegają odrzuceniu przez Komisję przetargową. Spośród ofert podlegających ocenie Komisja przetargowa dokona wyboru oferty najkorzystniejszej kierując się następującymi kryteriami:

- a) ceną ofertową
- b) przedłużoną gwarancją
- c) wiarygodnością oferenta (potencjał i doświadczenie)
- d) prawidłowością złożenia ofert

8.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadamia się Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty.

8.3. Z Wykonawcą, który złożył ofertę uznaną przez Komisję przetargową za najkorzystniejszą, zawarta zostanie umowa. W razie jeśli Wykonawca nie zawrze z Zamawiającym umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia mu zawiadomienia, o którym mowa w pkt 8.2. powyżej, Zamawiający może złożyć oświadczenie o zatrzymaniu wadium, co jest równoznaczne z rezygnacją z zawarcia umowy z tym oferentem.

9. Postanowienia końcowe

9.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, zmiany zakresu prac oraz jest uprawniony do unieważnienia w każdym czasie przetargu, którego dotyczą niniejsze Istotne Warunki Postępowania przed zawiadomieniem Wykonawców o wynikach przetargu, bez podania przyczyny unieważnienia postępowania. W takim wypadku nie powstają jakiegokolwiek skutki, jakie przepisy prawa, czy niniejsze Istotne Warunki Postępowania wiążą z przetargiem.

9.2. W zakresie nie uregulowanym niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania zastosowanie znajduje Regulamin Postępowania w Sprawie Zawarcia Umowy na Roboty Budowlane Naprawcze w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie.

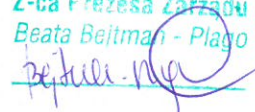
22.02.2021r. Wasilków

Dane do kontaktu z Zamawiającym:

Inspektor Nadzoru
Sebastian Burnos nr. tel. 504 770 662

Prezes Zarządu

Karol Krakowiecki

Z-ca Prezesa Zarządu
Beata Bejtman - Plago


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Wasilkowie
16-010 Wasilków, ul. 1 Majecka 1
tel: (85) 718 50 05
NIP: 542-020-57 41