

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wasilkowie ogłasza przetarg dwustopniowy na ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Wasilkowie przy ul. Em. Plater 4 na IV piętrze, o pow. użytkowej 42,98 m².

I. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu do lokalu mieszkalnego:

lokal kat. **M-3** (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) **Nr 58** położony w Wasilkowie przy **ul. Em. Plater 4** na IV piętrze, o pow. użytkowej 42,98 m². wraz z się udziałem 4298/241790 w częściach wspólnych budynku oraz urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu właścicieli lokali i działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3680/8 o powierzchni 2572 m². (Rzut lokalu jako załącznik nr 1).

Lokal wymaga generalnego remontu.

Lokal można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie, ul. Nadrzeczna 1, te.: 857185398 – do dnia **24.11.2017r. do godz. 15.30.**

Postępowanie prowadzone będzie jako dwuetapowe. W pierwszym etapie zostaną wyłonione oferty 3 uczestników postępowania z najwyższymi cenami, którzy zostaną zaproszeni do drugiego etapu polegającego na złożeniu ofert ustnych.

II Termin składania ofert pisemnych, wymagania dotyczące oferty.

1. Zainteresowani nabyciem powyższego lokalu mogą składać pisemne oferty na nabycie lokalu w terminie do dnia **28.11.2017r. do godz. 10.00** w sekretariacie Zarządu Spółdzielni (I piętro) przy ul. Nadrzecznej 1 w Wasilkowie.

2. Oferta winna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oferenta,
- 2) adres zamieszkania lub siedziby oferenta,
- 3) oferowaną cenę za lokal w PLN z oznaczeniem lokalu mieszkalnego,
- 4) oświadczenie oferenta o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu postawionego do przetargu,
- 5) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych wg załącznika nr 2
- 6) dowód wpłacenia wadium z podaniem tytułu wpłaty,
- 7) oferta pisemna i oświadczenia powinny być opatrzone datą i podpisem oferenta,
- 8) telefon kontaktowy i adres email.

3. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:

„Oferta na ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Wasilkowie przy ul. Em. Plater 4.”

4. Oferta złożona po terminie, lub nie spełniająca wymagań opisanych powyżej nie będzie oceniana.
5. Otwarcie ofert pisemnych nastąpi dnia 28.11.2017r o godzinie 11:15.
6. Termin związania ofertą wynosi 45 dni.
7. Cena minimalna oferty pisemnej nie może być niższa niż kwota **128.900,00 zł**, która to kwota została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w drodze sporządzonego operatu szacunkowego.

IV. Wadium

1. Wadium wynosi: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)
2. Wadium w formie pieniężnej w PLN w podanej wysokości należy wpłacić na konto bankowe **Bank PKO BP II/o. Białystok 40 1020 1332 0000 1902 0026 4135** w terminie do dnia **27.11.2017 r.**
3. Wadium zwracane jest niezwłocznie podmiotom, które nie zostaną zaproszone do drugiego etapu postępowania.
4. Podmiotom które zostały zaproszone do drugiego etapu postępowania wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego z wybranym oferentem.
5. Wadium oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaliczone na poczet ceny.
5. Wadium oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, a który nie stawi się do podpisania umowy traci wadium.

VI. Drugi etap postępowania.

1. Do drugiego etapu postępowania zaproszonych zostanie 3 oferentów, których oferty pisemne zawierają trzy kolejne najwyższe ceny. Oferenci o terminie i miejscu drugiego etapu zostaną powiadomieni za pośrednictwem telefonu i wiadomości email.
2. W drugim etapie postępowania każdy z zaproszonych oferentów będzie uprawniony do złożenia ofert ustnych. Najwyższa ustna oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą. Oferty ustne nie mogą być niższe od najwyższej oferty pisemnej. Minimalne postąpienie wynosi 1.000zł (jeden tysiąc złotych).

3. Z czynności składania ofert ustnych i wyboru najkorzystniejszej oferty sporządza się protokół.

VII. Zawarcie umowy.

1. Umowa w sprawie ustanowienia i sprzedaży lokalu **Nr 58** położonego w Wasilkowie przy **ul. Em. Plater 4** na IV piętrze, o pow. użytkowej 42,98 m². wraz z się udziałem 4298/241790 w częściach wspólnych budynku oraz urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu właścicieli lokali i działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3680/8 o powierzchni 2572 m² zostanie zawarta w kancelarii notarialnej wskazanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Wasilkowie. Koszty zawarcia umowy ponosi Kupujący (wybrany oferent). O terminie i miejscu zawarcia umowy oferent zostanie powiadomiony w formie pisemnej na 14 dni przed terminem.

2. W przypadku niestawienia się oferenta w kancelarii notarialnej wskazanej przez Spółdzielnię, oferent traci wadium, zaś Spółdzielnia będzie uprawniona do zawarcia umowy z kolejnym oferentem z najwyższą ceną, o ile nie upłynął termin związania ofertą z zachowaniem zasad zawarcia umowy i utraty wadium wskazanych w pkt 1.

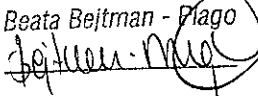
VIII. Postanowienia końcowe.

1. Dodatkowe informacje o zbywanym lokalu można uzyskać pod nr telefonu **857185398** lub w **siedzibie Spółdzielni przy ul. Nadrzecznej w Wasilkowie**.

2. Spółdzielnia jest uprawniona do unieważnienia niniejszego postępowania bez wyboru oferty, bez podania przyczyny, jak również gdy cena najkorzystniejszej oferty nie osiągnie ceny minimalnej jaką ustaliła Spółdzielnia.

3. Oferentom niezadowolonym z wyników postępowania lub jego przebiegu przysługują środki ochrony przewidziane w kodeksie cywilnym

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wasilkowie

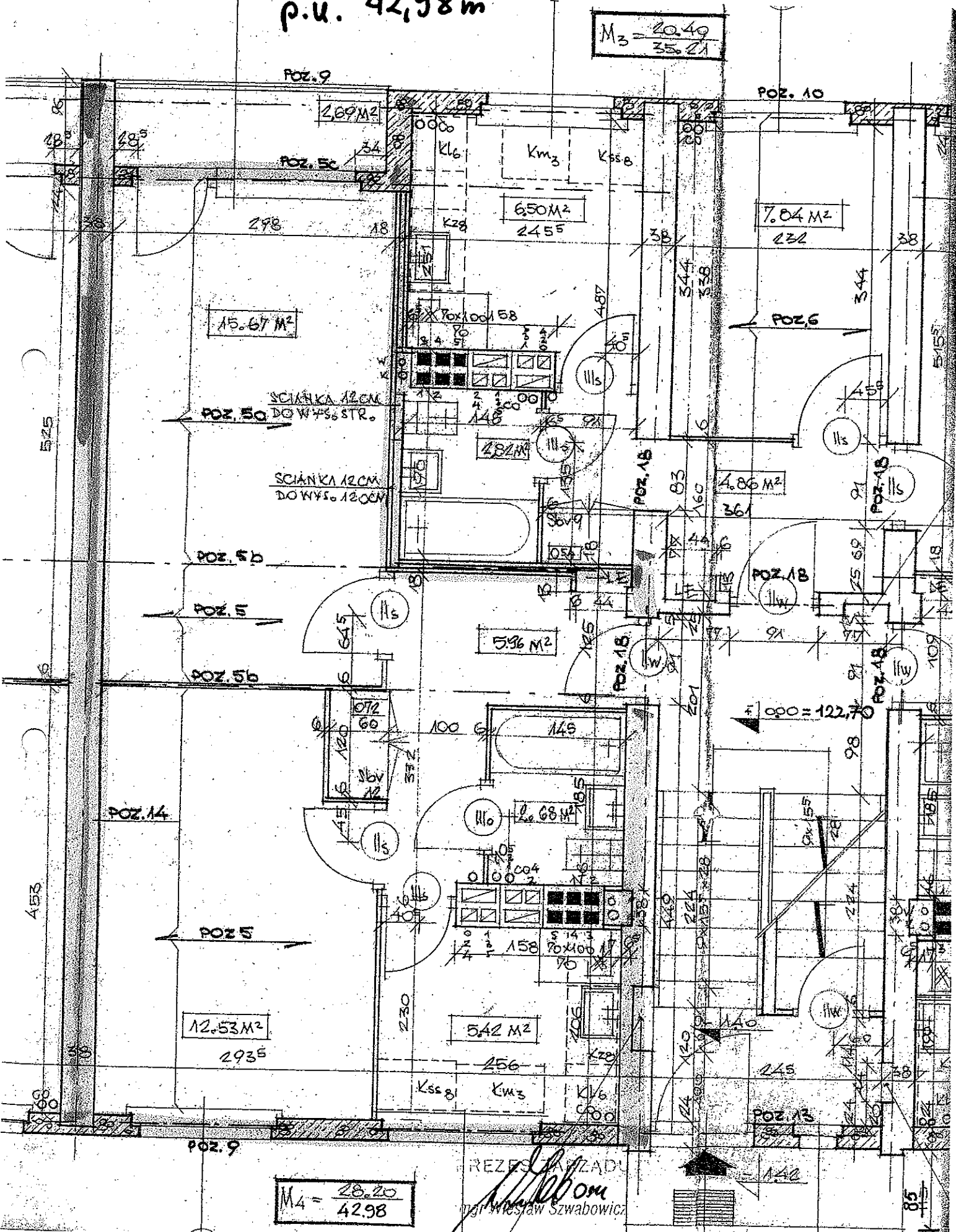
Z-ca Prezesa Zarządu
Beata Bejtman - Flago


Prezes Zarządu

Karol Krakowiecki

E. Plater 4 m. 58

p.u. 42,98 m²



$M_3 = \frac{20.40}{35.21}$

$M_4 = \frac{28.20}{42.98}$

REZERWA ZADU
mgr Wiesław Szwabowicz

Załącznik nr. 2

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(Adres)

.....
(Telefon)

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wasilkowie
ul. Nadrzeczna 1, 16-010 Wasilków

Oświadczenie

Niniejszym wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Wasilkowie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu na lokal mieszkalny nr 58 położony przy ul. Em. Plater 4 w Wasilkowie (art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych, tekst jednolity Dz. U. z 2002r Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

.....
Podpis oferenta-licytanta