

REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W WASILKOWIE

§1

1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 1982r. prawo spółdzielcze, w tym w szczególności na podstawie art. 36 – 42 tejże ustawy, na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni jak i zasad przewidzianych w niniejszym regulaminie.
2. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
3. W Walnym Zgromadzeniu biorą udział Członkowie Spółdzielni.

§2

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków należy:

- 1) uchwalenie kierunków w rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni minimum raz na dwa lata,
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Zarządu, Rady Nadzorczej, zatwierdzenie sprawozdań rocznych, w tym finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielenie absolutorium członkom Zarządu,
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni i podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 4) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału oraz likwidacji Spółdzielni,
- 7) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej podjętych w I instancji,
- 8) uchwalenie zmian statutu,
- 9) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do spółdzielczych innych organizacji gospodarczych lub wystąpienia z nich,
- 10) upoważnienie Zarządu do działań mających na celu założenia związku spółdzielczego,
- 11) wybór delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 12) uchwalenie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej,
- 13) decydowanie o wyodrębnieniu osiedli pod względem organizacyjnym, gospodarczym i zasadach gospodarki finansowej tych osiedli,
- 14) wybieranie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej w głosowaniu tajnym,
- 15) odwoływanie członków Zarządu w głosowaniu tajnym,
- 16) podejmowanie uchwał w sprawach podwyżki czynszu za najem lokali ponad poziom określony w art.9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 17) podejmowanie uchwał o utworzeniu funduszy spółdzielni nie wymienionych w statucie,
- 18) określenie kryteriów organizacyjnych dotyczących budowy lub nabycia budynków w celu sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub użytkowych,
- 19) podejmowanie uchwał w sprawie ponoszenia przez członków kosztów związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną Spółdzielni.

§3

1. Walne Zgromadzenie może być podzielone na części.

2. Rada Nadzorcza ustala zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia z tym, że nie można zaliczyć Członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia.

§4

1. Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.
2. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
3. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.
4. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
 - osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,
 - adwokat lub radca prawny,
 - inny członek tej samej spółdzielni,
5. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg, o którym mowa ust. 4 tiret 1 powyżej. W oświadczeniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”
6. Pełnomocnictwo do udziału w Zgromadzeniu powinno zawierać imię i nazwisko Członka udzielającego pełnomocnictwa, imię i nazwisko oraz numer PESEL pełnomocnika, datę Walnego Zgromadzenia lub jego części, na którym pełnomocnik ma reprezentować Członka, do pełnomocnictwa dołączone winno zostać oświadczenie, o którym mowa w ustępie 5 powyżej. Pełnomocnictwo, winno być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa.
7. Pełnomocnik winien wyrazić na piśmie pod rygorem nieważności zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Spółdzielnię w związku z jego udziałem w Walnym Zgromadzeniu w charakterze pełnomocnika. Klauzula taka może zostać umieszczona przez pełnomocnika na dokumencie pełnomocnictwa, bądź być zawarta w odrębnym dokumencie.
8. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. ust. 5 powyżej, jest nieważne.
9. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. ust. 5 powyżej, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
10. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.
11. Pełnomocnictwo może upoważniać wyłącznie do reprezentowania na konkretnym Walnym Zgromadzeniu lub w jego części i jest jednorazowe, i traci swoją moc z chwilą zakończenia Walnego Zgromadzenia lub jego części.
12. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie mogą być reprezentowane na Walnym Zgromadzeniu przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych.
13. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
14. Każdy członek ma tylko jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów.

15. W Walnym Zgromadzeniu Członków, mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, którego Spółdzielnia jest członkiem i Krajowej Rady Spółdzielczej.
16. Członek opuszczający Walne Zgromadzenie winien powiadomić o tym Komisję Skrutacyjną i zwrócić mandat.

§5

1. Zarząd zawiadamia członków na piśmie o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
2. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia dodatkowych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i Członkowie w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
3. Projekt uchwały zgłoszony przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 20 członków.
4. Zarząd zobowiązany jest do wyłożenia projektów uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań o których mowa w ust. 2, na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

§6

1. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanych do wiadomości członkom Spółdzielni zgodnie z § 5 Regulaminu. Zasada ta nie dotyczy uchwał podejmowanych w trybie art. 49 §4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze.
2. Walne zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Zebrania, a także zamienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
3. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
4. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, chyba że prawo spółdzielcze lub Statut wymagają innej większości. Uchwały w sprawie zbycia nieruchomości podejmowane są zwykłą większością głosów ogólnej liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu.
5. Uchwały podejmowane są w głosowaniu jawnym, z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej i odwołania członków Zarządu. Na żądanie 2/3 liczby obecnych na Walnym Zgromadzeniu Przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.
6. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie uwzględnia się tylko głosy „za” i „przeciw” uchwale, nie uwzględnia się natomiast głosów wstrzymujących i nieważnych.
7. Jeżeli w głosowaniu padła równa liczba głosów „za” i „przeciw” uchwałą uznaje się za nie podjętą i wymaga dalszych głosowań.

§7

1. Obrady Walnego Zgromadzenia lub jego poszczególnych części otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny wyznaczony przez Radę jej członek.

2. Każda część Walnego Zgromadzenia dokonuje wyboru Prezydium Zgromadzenia w składzie:
 - Przewodniczący (zwany w niniejszym regulaminie również Przewodniczącym Walnego Zgromadzenia),
 - Sekretarz,
 - 2-ch asesorów
3. Członek Zarządu nie może być członkiem Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Wybory członków Prezydium dokonywane są w głosowaniu jawnym.

§8

1. Walne Zgromadzenie Członków może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwanej zebrania.
2. Zarząd jest zobowiązany do zwołania kontynuacji przerwanej Walnego Zgromadzenia w uchwalonym przez Walne Zgromadzenie terminie.

§9

1. Każda część Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym ze swojego grona wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu, następujące komisje:
 - 1) Komisję skrutacyjną, w składzie od 2 do 3 osób. Do zadań komisji skrutacyjnej należy:
 - a) sprawdzenie obecności oraz tego czy listy obecności członków są kompletne,
 - b) sprawdzanie pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni oraz umocowań przedstawicieli osób o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub nie mających tej zdolności,
 - c) zbadanie ważności mandatów,
 - d) dokonywanie na wniosek Przewodniczącego Zebrania obliczeń wyników głosowania i podania wyników przewodniczącemu,
 - e) wykonywanie innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.
 - 2) Komisję wyborczą – w przypadku, gdy porządkiem obrad objęte są wybory do organów Spółdzielni, w składzie od 2 do 3 osób. Do zadań komisji wyborczej należy:
 - a) sprawdzenie poprawności pod względem formalnym (spełnienie wymogów kandydowania) listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej i kart wyborczych sporządzonych przez Zarząd na podstawie zgłoszonych kandydatur. W przypadku podziału Walnego Zgromadzenia na części, obowiązuje jedna lista i karta wyborcza sporządzona w trakcie pierwszej części Walnego Zgromadzenia,
 - b) wydawanie kart do głosowania,
 - c) nadzór nad przebiegiem głosowania,
 - d) liczenie głosów.
 - 3) Komisję wnioskową w składzie od 2 do 3 osób. Do zadań Komisji wnioskowej należy uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad.
 - 4) Inne komisje w miarę potrzeby.

2. W przypadku braku kandydatów do komisji dopuszczalne jest ich procedowanie w składzie 2 osobowym.
3. Komisje wybierają ze swojego grona przewodniczącego i sekretarza.
4. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz Komisji, której protokół dotyczy.
5. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji.
6. Protokoły komisji przekazywane są sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
7. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów, chyba że przepisy powszechnie obowiązującego prawa bądź Statut stanowią inaczej. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu zdanie odrębne z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec danej części Walnego Zgromadzenia.
8. Na wniosek Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia (lub jego części) istnieje możliwość łączenia Komisji wskazanych w ust. 1 powyżej.

§10

1. Obrady danej części Walnego Zgromadzenia prowadzi Przewodniczący, konsultując się (w miarę potrzeby) z pozostałymi członkami Prezydium.
2. Każdą sprawę zamieszczoną w porządku obrad referuje wyznaczony członek Zarządu, Rady Nadzorczej lub inna wyznaczona osoba.
3. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu wg kolejności zgłoszeń.
4. Dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
5. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 10 minut.
6. Członkom Zarządu, Przewodniczącemu Rady Nadzorczej lub osobom upoważnionym przez te organy, przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
7. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos jeżeli:
 - 1) odbiega ona od przedmiotu dyskusji,
 - 2) przekracza czas przeznaczony na wypowiedź,
 - 3) narusza powagę zgromadzenia lub zakłóca przebieg obrad.W przypadku niezastosowania się mówcy do uwag, przewodniczący Zebrania odbiera mu głos.
8. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
9. W razie zakłócania porządku przez osobę biorącą udział w Walnym Zgromadzeniu, Przewodniczący ma prawo zwrócić takiej osobie uwagę, wzywając ją do zaniechania naruszeń, z ostrzeżeniem, iż w razie braku zaniechania naruszeń, o zachowaniu takiej osoby zawiadomione zostaną stosowne Organy Państwa (organy ścigania) i że podjęte zostaną kroki zmierzające do wydalenia takiej osoby z bieżących obrad Walnego Zgromadzenia.
10. Za zakłócenie porządku obrad uważa się:
 - a. ublizanie innym osobom, grożenie innym osobom, w tym z użyciem słów powszechnie uważanych za obraźliwe,
 - b. uniemożliwianie zabierania głosu innym osobom, którym prawo głosu zostało przyznane,
 - c. zabieranie głosu, mimo odebrania przez Przewodniczącego,
 - d. dokonywanie w toku Walnego Zgromadzenia innych czynności, które stanowią czyny zabronione ustawą karną, bądź stanowią wykroczenie zakłócenia spokoju lub porządku publicznego (w dacie uchwalenia niniejszego regulaminy przewidziane w art. 51 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń).

11. Jeśli mimo zwrócenia uwagi osobie z pouczeniem jej o skutkach braku zaniechania naruszeń, osoba ta w dalszym ciągu dokonuje naruszeń, Przewodniczący zawiadomi stosowne Organy Państwa (np. Policja) o zajściu, wzywając je do podjęcia czynności zmierzających do zapewnienia spokoju w toku Walnego Zgromadzenia oraz braku dalszych naruszeń, z wydaleniem osoby dokonującej naruszeń z obrad Walnego Zgromadzenia przez Organy Państwa włącznie. W razie, jeśli osoba dokonująca naruszeń zostanie zatrzymana przez stosowne organy i w następstwie wydalona przez nie z obrad, Walne Zgromadzenie proceduje dalej bez udziału tej osoby.
12. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie niezależnie od zgłaszanych wniosków, oświadczenia do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków.

§11

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków.
2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski „dalej idące” są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza o niecelowości głosowania wniosków pozostałych.
3. Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie Członków powinna mieć nadany numer kolejny, datę i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.

§12

1. Członkowie Rady Nadzorczej są wybierani przez Walne Zgromadzenie spośród kandydatów zgłoszonych zgodnie z obowiązującymi zasadami, w głosowaniu tajnym. Liczba kandydatów na członków Rady Nadzorczej wynosi co do zasady 9 osób, przy czym dopuszcza się działanie Rady Nadzorczej w liczbie od 7 do 9 członków. Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru 9 członków Rady Nadzorczej.
2. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni w terminie 15 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
3. Zarząd sporządza, w kolejności alfabetycznej, listę zgłoszonych kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie do Rady Nadzorczej (zgoda winna być dostarczona do biura Spółdzielni w terminie 15 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części) oraz przedkłada ją Prezydium. Lista kandydatów (karta wyborcza) jest poddawana pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia.
4. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni posiadająca pełnomocnictwo do jej reprezentowania.
5. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród listy kandydatów przygotowanej przez Zarząd i sprawdzonej pod kątem formalnym przez Komisję Wyborczą.
6. Długość kadencji członków Rady Nadzorczej określa Statut.
7. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
8. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej tej samej Spółdzielni.

9. Przygotowane przez Zarząd karty do głosowania przekazują się Komisji Wyborczej w punkcie obrad Walnego Zgromadzenia dotyczącego wyboru członków do Rady Nadzorczej w terminie ustalonym przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
10. Członkowie Komisji Wyborczej i Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.
11. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się w głosowaniu tajnym, za pomocą kart do głosowania, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Wyborczej.
12. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
13. Głos jest nieważny, jeżeli:
 - a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Wyborczą,
 - b) karta wyborcza jest przekreślona,
 - c) zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż maksymalna liczba miejsc w Radzie Nadzorczej to jest 9 osób,
 - d) skreślono wszystkie nazwiska znajdujące się na karcie do głosowania.
14. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Wyborcza która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
15. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów
16. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponownie wybory spośród tych kandydatów.
17. Jeśli w związku z wynikami głosowania, z uwagi na równą liczbę głosów dla kandydatów, nie nastąpiło skompletowanie nawet minimalnego, przewidzianego Statutem składu nowej Rady Nadzorczej, w takim wypadku wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się w całości powtórnie.
18. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków Rady określonej w statucie Spółdzielni.

§13

Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia podanym członkom do wiadomości w trybie § 5, był przewidziany punkt dotyczący odwołania członków Rady Nadzorczej. W tym zakresie postanowienia § 12 powyżej stosuje się odpowiednio.

§14

1. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób jawny.
2. W przypadku głosowania nad odwołaniem członka zarządu głosowanie jest tajne.
3. Odwołanie Członka Zarządu wymaga uzasadnienia w formie pisemnej.

§15

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia Członków, a w przypadku, w którym Walne Zgromadzenie zostało podzielone na części – z każdej jego części, sporządza się protokół. Protokół zawiera przebieg zebrania, krótkie streszczenie wypowiedzi, wnioski, podjęte uchwały i wyniki głosowania. Protokół podpisują przewodniczący i sekretarz Zgromadzenia.

2. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia Członków są jawne dla członków, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokoły oraz dokumentacje z obrad Walnego Zgromadzenia Członków przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej 10 lat w biurze Spółdzielni.
4. Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia Członków może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz przez Spółdzielnię, jeśli członkowie biorący udział w Zgromadzeniu wyrażą na to zgodę w drodze uchwały podjętej w głosowaniu jawnym..

§16

1. W przypadku podziału Walnego Zgromadzenia na części, nie później niż w ciągu 10 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia, zbiera się Kolegium Walnego Zgromadzenia składające się z członków Prezydiów poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w osobach przewodniczącego obrad i sekretarzy wszystkich części Walnego Zgromadzenia, celem ustalenia, na podstawie protokołów obrad każdej części Walnego Zgromadzenia, wyników głosowania nad poszczególnymi uchwałami, potwierdzenia, które uchwały zostały podjęte, a które nie zostały podjęte oraz dokonania autoryzacji treści podjętych uchwał.
2. Z przebiegu zebrania Kolegium oraz podjętych przez Kolegium czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie Kolegium.
3. Datą podjęcia uchwały Walnego Zgromadzenia w przypadku jego podziału na części jest data odbycia ostatniej części Walnego Zgromadzenia.
4. Kolegium zobowiązane jest zakończyć czynności i sporządzić Protokół w terminie do 16 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

§17

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.

§18

Sprawy nieuregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Walne Zgromadzenie Członków w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje prezydium Walnego Zgromadzenia lub jego części.

§19

1. Regulamin został uchwalony na Walnym Zgromadzeniu w dniu 15.04.2026r.
2. Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....*Skiepmo Piotr*.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....*Jerolim Anuszczyński*.....

UCHWAŁA Nr 12/2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie
z dnia 15 kwietnia 2026r.
w sprawie przyjęcia Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie, mając na względzie § 10 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie, postanawia uchwalić, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Z chwilą podjęcia niniejszej Uchwały tracą moc uprzednio obowiązujące Regulaminy Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, to jest z dniem 15 kwietnia 2026 r.

Obecnych	... 30
Za uchwałą głosowało	... 30
Przeciwko uchwale	... 0
Wstrzymało się:	... 0

Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

Słupko Drob

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Janusz Chwaszczewski