

UCHWAŁA nr 03/08/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie
z dnia 28.08.2017r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie, działając na podstawie § 29 pkt 29 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie

postanawia, co następuje

§ 1

Dokonać w Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie (zwanego dalej Regulaminem) następującej zmiany:

1/ Po dziale 3 dodaje się dział 3¹, o następującym brzmieniu:

3¹ Rozliczanie kosztów korespondencji

3.1¹ *Wszelką korespondencję nie wymagającą potwierdzenia jej doręczenia użytkownikowi lokalu (tj. w szczególności rozliczenia mediów, naliczenia opłat eksploatacyjnych, faktury, zawiadomienia o terminie Walnego Zgromadzenia, zawiadomienia o podjętych uchwałach, zawiadomienia o saldach rozrachunku) dostarcza się osobom posiadającym adres do korespondencji w zasobach Spółdzielni, poprzez umieszczenie w skrzynce oddawczej wskazanego lokalu, znajdującego się w zasobach Spółdzielni.*

3.2¹ *Korespondencja, o której mowa w ust. 3.1¹ powyżej nie obejmuje wezwań do zapłaty, not odsetkowych oraz upomnień dotyczących naruszeń zasad współżycia mieszkańców i porządku, które każdorazowo doręcza się za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A. przesyłką poleconą lub przesyłką listową nierejestrowaną na adres wskazany przez użytkownika lokalu jako adres do korespondencji.*

3.3¹ *W sytuacji wskazania przez użytkownika lokalu adresu korespondencyjnego innego niż adres lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni (jako adresu do korespondencji dodatkowego bądź wyłącznego), wszelką korespondencję, o której mowa w ust. 3.1¹ i 3.2¹ powyżej doręcza się na ten adres za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A. przesyłką poleconą lub przesyłką listową nierejestrowaną.*

3.4¹ Kosztami wysyłki korespondencji w sytuacjach, o których mowa w ust. 3.2¹ i 3.3¹ powyżej obciąża się użytkownika lokalu, do którego kierowana jest korespondencja. Przez koszty wysyłki należy rozumieć poniesioną przez Spółdzielnię opłatę, stosownie do obowiązującego na dzień wysłania przesyłki „Cennika usług powszechnych w obrocie krajowym i zagranicznym” Poczty Polskiej S.A.

3.5¹ Rozliczenie kosztów wysyłki korespondencji w sytuacjach, o których mowa w ust. 3.2¹ i 3.3¹ następuje odrębnie dla poszczególnych miesięcy kalendarzowych poprzez naliczenie dodatkowej opłaty – obok opłat na pokrycie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Do opłat na pokrycie kosztów korespondencji, w zakresie terminów i sposobów ich uiszczania, zastosowanie znajdują uregulowania Działu X Statutu Spółdzielni, przewidziane dla opłat za używanie lokali.

3.6¹ Korespondencja dostarczona w sposób określony w pkt 3.1¹ powyżej, tj. poprzez umieszczenie w skrzynce oddawczej, jest uznawana za skutecznie doręczoną w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

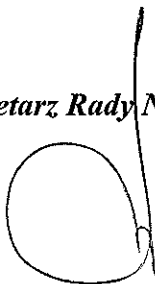
3.7¹ Użytkownik lokalu obowiązany jest poinformować Spółdzielnię na piśmie o każdej zmianie adresu do korespondencji.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. od dnia 28.08.2017r.

Obecnych9.....
Za uchwałą głosowało9.....
Przeciwko uchwale—.....

Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej

