

REGULAMIN RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W WASILKOWIE

§ 1

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni oraz inicjuje nowe rozwiązania i usprawnienia organizacyjne.

§ 2

Rada Nadzorcza działa na podstawie Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000, Statutu Spółdzielni i niniejszym regulaminie.

§ 3

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie Członków w głosowaniu tajnym. Członkowie Rady Nadzorczej są wybierani przez Walne Zgromadzenie spośród kandydatów zgłoszonych zgodnie z postanowieniami Statutu.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.
3. Rada Nadzorcza składa się z od 7 do 9 członków, przy czym w przypadku wygaśnięcia mandatu członka Rady Nadzorczej w trakcie kadencji, w szczególności wskutek rezygnacji, śmierci lub utraty członkostwa w Spółdzielni, Rada Nadzorcza może kontynuować działalność w zmniejszonym składzie, nie mniejszym jednak niż 7 członków. W wypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie przeprowadza się wyborów uzupełniających do końca danej kadencji, o ile liczba członków Rady Nadzorczej nie spadnie poniżej 7, a kworum na potrzeby prac Rady Nadzorczej (vide choćby §12 ust. 18 Statutu) określa się z uwzględnieniem składu osobowego Rady Nadzorczej równego ilości członków Rady Nadzorczej, których mandaty nie wygasły (*gdy ilość członków Rady Nadzorczej jest nie mniejsza niż 7 członków Rady Nadzorczej, których mandaty nie wygasły*).
4. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata i trwa od Walnego Zgromadzenia Członków, na którym została wybrana, do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.
5. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje. Dalsze kandydowanie dopuszczalne jest po przerwie wynoszącej 1 kadencję.
6. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie za udział w posiedzeniach, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu, bez względu na ilość posiedzeń, w wysokości 5% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw według danych Głównego Urzędu Statystycznego z ostatniego miesiąca roku, poprzedzającego rok, w którym wynagrodzenie jest należne, z zastrzeżeniem, że nie może ono być większe niż minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
7. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji na który został wybrany. Przepis ten nie dotyczy wypadku, gdy członek Rady Nadzorczej zostanie odwołany przed upływem kadencji.
8. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - 1) odwołanie większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie Członków,
 - 2) zrzeczenie się mandatu,
 - 3) ustanie członkostwa w Spółdzielni,
 - 4) odwołanie pełnomocnictwa przez osobę prawną,
 - 5) śmierci członka lub utraty osobowości prawnej jednostki reprezentowanej przez jej przedstawiciela,

- 6) utratę zdolności do czynności prawnych,
- 7) przyczyną odwołania może być w szczególności nieusprawiedliwiona nieobecność członka Rady na trzech posiedzeniach.
9. W razie obniżenia liczebności Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, stosuje się stosowne postanowienia statutu w celu przywrócenia liczebności Rady Nadzorczej danej kadencji do wymaganej liczebności w ilości 7 członków.

§ 4

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

- 1) Uchwalenie planów gospodarczych i programów działalności społeczno-kulturalnej.
- 2) Nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania praw jej członków,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwienia przez zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
 - d) kontrola wykonania planów gospodarczych spółdzielni, badanie okresowych zamknięć rachunkowych i stanu majątkowego Spółdzielni.
- 3) Podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej.
- 4) Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do organizacji społecznych oraz występowanie z nich.
- 5) Zatwierdzenie struktury organizacyjnej Spółdzielni.
- 6) Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu.
- 7) Składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i sprawozdań finansowych.
- 8) Podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych.
- 9) Powoływanie członków Zarządu Spółdzielni.
- 10) Uchwalanie, zmiana i ustalanie regulaminów, których uchwalenie nie zostało zastrzeżone do właściwości Walnego Zgromadzenia.
- 11) Zwoływanie Walnego Zgromadzenia w warunkach określonych w statucie § 9 ust.5 zdanie drugie.
- 12) Podejmowanie uchwał w sprawach pozbawienia członkostwa przez wykluczenie, wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni, wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
- 13) Uczestniczenie w lustracji Spółdzielni przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny i nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych.
- 14) Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni,
- 15) Ustanowienie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Spółdzielni w sądzie w przypadku, gdy Zarząd wytoczy powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia.
- 16) Tworzenie funduszy celowych i uchwalanie regulaminów zasad gospodarowania nimi.
- 17) Uchwalanie wysokości odszkodowania przysługującego Spółdzielni za zajmowanie lokali bez tytułu prawnego.
- 18) Podejmowanie uchwał w sprawie rozpoczęcia mieszkaniowych inwestycji budowlanych.

§ 5

1. W celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
2. Prawo do wglądu we wszystkie dokumenty, księgi i sprawozdania przysługuje Radzie Nadzorczej jako organowi kolegialnemu.
Indywidualni członkowie lub grupa członków Rady Nadzorczej, w tym Przewodniczący Rady Nadzorczej, mogą korzystać z tego prawa, jeśli zostali do tego upoważnieni uchwałą Rady Nadzorczej powierzającej im przeprowadzenie analiz i badań, których wyniki mają być przedstawione do oceny Rady Nadzorczej.
3. Członkowie Rady Nadzorczej zobowiązani są do przestrzegania tajemnicy służbowej w zakresie uzyskanych informacji dotyczących wewnętrznych dokumentów Spółdzielni, a w szczególności umów, których treść powinna pozostać poufna (tajemnica handlowa) oraz dokumentów, które Spółdzielnia pozyskuje od jednostek zewnętrznych, np. z samorządu terytorialnego, a zawierające pisemne pouczenie o ich poufności.
4. Członek Rady Nadzorczej obowiązany jest przestrzegać zasad ochrony danych osobowych, wynikających z obowiązujących w Spółdzielni regulaminów, polityk oraz przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zakresie uzyskanych w związku z pełnioną funkcją danych osobowych członków i pracowników Spółdzielni.
5. Przebieg obrad Rady Nadzorczej może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym osoby biorące udział w posiedzeniu powinni być uprzedzone i winny wyrazić na to zgodę zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

§ 6

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium. W skład Prezydium Rady wchodzi: przewodniczący, jego zastępca i sekretarz.
2. Zadaniem Prezydium Rady jest organizowanie pracy Rady Nadzorczej.
3. Do zakresu działania prezydium Rady Nadzorczej należy:
 - 1) opracowanie projektów harmonogramu pracy Rady,
 - 2) koordynowanie pracy komisji Rady,
 - 3) przygotowanie posiedzeń Rady Nadzorczej poprzez:
 - ustalanie porządku obrad Rady,
 - ustalanie terminów posiedzeń Rady,
 - sporządzanie protokołów z posiedzeń Rady.

§ 7

1. Rada Nadzorcza powołuje ze swego grona Komisje Rewizyjną i może powołać inne komisje stałe lub doraźne oraz dokonuje wyboru prezydium komisji.
2. Wnioski i sprawozdania ze swej działalności komisje przedkładają Radzie Nadzorczej do rozpatrzenia.

§ 8

Prezydium i komisje Rady Nadzorczej mają tylko charakter pomocniczy dla Rady i nie mogą podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków, organów Spółdzielni czy jej służb etatowych.

§ 9

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej zwołuje Zarząd w terminie do 30 dni od wyborów w celu ukonstytuowania się Rady Nadzorczej.

§ 10

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje jej przewodniczący, a w razie nieobecności jego zastępca a w dalszej kolejności sekretarz. O terminach wszystkich posiedzeń Rady Nadzorczej oraz o porządku obrad osoba zwołująca informuje Zarząd Spółdzielni, przedkładając Zarządowi zawiadomienie o zwołaniu posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie 4 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
3. Rada Nadzorcza może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odłożyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
4. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w obecności co najmniej połowy aktualnego składu Rady.
5. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, jej Prezydium oraz komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu, przedstawiciele związku Rewizyjnego oraz inne zaproszone osoby.
6. Głosowanie na posiedzeniach Rady Nadzorczej odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru członków Zarządu oraz członków Prezydium Rady.
7. Członek Rady Nadzorczej nie może uczestniczyć w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.
8. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale, nie uwzględnia się natomiast głosów wstrzymujących się i nieważnych.
9. Jeżeli w głosowaniu padła równa liczba głosów „za” i „przeciw”, uchwałę uznaje się za niepodjętą.

§ 11

1. Rada Nadzorcza nie może podejmować decyzji zastrzeżonych w statucie do kompetencji innych organów Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza zatwierdzając plan gospodarczo – finansowy może określić, które ważniejsze decyzje gospodarcze podejmowane przez Zarząd Spółdzielni wymagają uprzednio zaopiniowania przez Radę Nadzorczą.

§ 12

1. Rada Nadzorcza prowadzi rejestr swoich uchwał, a także okresowo przeprowadza kontrole ich wykonania.
2. Dokumentacja posiedzeń Rady Nadzorczej przechowywana jest w biurze Spółdzielni.

§ 13

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym z nie ograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych na podstawie ogłoszenia o naborze.
2. Zgłoszenie kandydatur na członków Zarządu odbywa się pisemnie z podaniem:
 - a) imienia i nazwiska kandydata,
 - b) adresu zamieszkania,
 - c) życiorysu,
 - d) potwierdzenia członkostwa w spółdzielni,
 - e) wykształcenia.

3. Kandydaci na członków Zarządu, przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji oraz składają na piśmie oświadczenie o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej, jak również oświadczenie na piśmie o posiadaniu co najmniej 5 letniego doświadczenia na kierowniczym stanowisku w spółdzielczości.
Członkowie Rady Nadzorczej mogą kandydatom zadawać pytania.
4. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona 3-osobową Komisję Skrutacyjną do przeprowadzenia wyborów członków Zarządu.
5. Komisja Skrutacyjna sporządza listę kandydatów na członków Zarządu, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie i spełniają warunki zawarte w ustawie i statucie.
6. Wybory członków Zarządu przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
7. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
8. Głos jest nieważny, jeżeli:
 - a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Skrutacyjną,
 - b) karta wyborcza jest przekreślona,
 - c) zawiera więcej nazwisk nieskreślonych niż liczba miejsc w Zarządzie.
9. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
10. Członkami zarządu zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
11. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.
12. Spośród wybranych członków Rada oddzielnie wybiera Prezesa Zarządu i Zastępcę Prezesa.

§ 14

W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu. W tym wypadku członkostwo w Radzie ulega zawieszeniu na okres pełnienia funkcji członka Zarządu. Po zakończeniu okresu oddelegowania członkostwo w Radzie zostaje automatycznie przywrócone.

§ 15

1. Z obrad Rady Nadzorczej sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący posiedzenia i sekretarz Rady Nadzorczej.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje odwołanie od Walnego Zgromadzenia Członków, powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Protokoły z obrad Rady Nadzorczej przechowuje Zarząd Spółdzielni.
4. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do przeglądania protokołów Rady Nadzorczej z wyjątkiem spraw indywidualnych członków.
5. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się z uchwałami Rady Nadzorczej z wyjątkiem spraw indywidualnych członków.
6. Uprawnienia przewidziane w ust. 2, 4 i 5 nie obejmują treści protokołów i uchwał, których ujawnienie naruszyłoby przepisy ustawy o ochronie danych osobowych albo tajemnicę handlową.

§ 16

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
2. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz

przedsiębiorstw prowadzących działalność konkurencyjną wobec spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.

3. Pod pojęciem działalności konkurencyjnej należy rozumieć przede wszystkim przypadki, w których:
 - 1) inny podmiot prowadzi działalność, konkurencyjną w stosunku do działalności Spółdzielni, np. zabieganie o te same tereny inwestycyjne, negocjowanie warunków umów z tymi samymi podmiotami świadczącymi usługi.
 - 2) Członek rady Nadzorczej zawarł ze Spółdzielnią umowę o świadczenie usług lub dostawy.
4. W wypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji określonego w ust. 2 Rada może podjąć uchwałę o zawieszeniu w pełnieniu czynności członka tego organu.
5. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje w tym celu posiedzenie Rady w terminie nie dłuższym jak 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez członka Rady zakazu konkurencji wobec Spółdzielni.
6. Rada może podjąć uchwałę o zawieszeniu członka Rady na okres 30 dni, w celu zniesienia przyczyn podjęcia uchwały.
7. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 5 Rada występuje z wnioskiem do Zarządu o zwołanie w terminie 6 tygodni Walnego Zgromadzenia w celu rozstrzygnięcia o uchyleniu zawieszenia bądź odwołania zawieszonych członka Rady Nadzorczej.

§ 17

W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej tej samej Spółdzielni.

§ 18

1. Członek Rady Nadzorczej winny czynu lub zaniedbania, przez które Spółdzielnia poniosła szkodę, odpowiada za nie osobiście.
2. Do odpowiedzialności członków Rady Nadzorczej mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Pracy o odpowiedzialności materialnej pracowników. W wypadkach, w których przepisy te przewidują górną granicę odszkodowania, wynosi ono w stosunku do członków Rady Nadzorczej, niezatrudnionych w spółdzielni kwotę trzykrotnego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w Spółdzielni za ostatni kwartał.

§ 19

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia tj. z dniem 15.04.2026 r.

Zatwierdzono na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie w dniu 15.04.2026r.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Sluwnko Piotr

Tomasz Anuszczyński

UCHWAŁA Nr 15./2026
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie
z dnia 15 kwietnia 2026 r.
w przedmiocie przyjęcia nowego brzmienia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Wasilkowie

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie, celem uregulowania szczegółowego trybu procedowania przez Radę Nadzorczą,

uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się uchylić w całości dotychczasowy Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie oraz postanawia się uchwalić, w miejsce dotychczasowego Regulaminu Rady Nadzorczej, uchylanego niniejszym, nowy Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 15 kwietnia 2026 r.

Obecnych30.....
Za uchwałą głosowało30.....
Przeciwko uchwale0.....
Wstrzymało się:0.....

Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

Slawek Pisk

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Janina Anuszczyńska