

REGULAMIN PRZYJMOWANIA CZŁONKÓW DO SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ W WASILKOWIE

Podstawa prawna -Statut Spółdzielni

§ 1

1. Prawo ubiegania się o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni przysługuje osobie fizycznej o pełnej zdolności do czynności prawnych, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1/ubiega się o lokal mieszkalny i zgromadziła środki na wkład mieszkaniowy lub budowlany,
  - 2/ubiega się o członkostwo w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy lub wygranego przetargu, który został ogłoszony przez Spółdzielnię,
  - 3/małżonek jest członkiem Spółdzielni,
  - 4/ubiega się o przydział lokalu użytkowego /z wyłączeniem garażu/ i zgromadziła środki na wkład budowlany,
  - 5/przedłożyła prawomocne postanowienie o rozwodzie lub unieważnienie małżeństwa, a do uprawomocnienia się tego wyroku lub postanowienia sądu o podziale majątku wspólnego nie upłynął więcej niż 1 rok i posiada środki na wkład,
  - 6/uzyskała przydział lokalu w drodze zamiany,
  - 7/została wykwaterowana z terenów przeznaczonych pod budownictwo spółdzielcze,
  - 8/została skierowana przez zakład pracy bądź instytucję, która przekazała środki finansowe na pełne pokrycie kosztów budowy mieszkań lub na zbrojenie terenów pod budownictwo spółdzielcze.
2. Osoba małoletnia może być przyjęta w poczet członków, o ile:
  - 1/nabyła własnościowe prawo do lokalu w drodze dziedziczenia, zapisu lub darowizny,
  - 2/ubiega się o członkostwo na podstawie:
    - a/art.221 §1 Ustawy w związku z wygaśnięciem lokatorskiego prawa do lokalu na skutek ustania członkostwa w następstwie śmierci członka i jest dzieckiem członka, jego małżonka, przysposobionym lub osobą, której zmarły członek był prawnym opiekunem
    - b/art.221 §2 Ustawy w związku z ustaniem członkostwa w następstwie śmierci członka w okresie oczekiwania na przydział lokalu typu lokatorskiego i jest dzieckiem członka, jego małżonka, przysposobionym lub osobą, której

zmarły członek był prawnym opiekunem,  
c/art.229 § 3 Ustawy w związku z ustaniem członkostwa  
w następstwie śmierci członka przed przydziałem lokalu  
lub zamieszkaniem członka w przydzielonym lokalu typu  
własnościowego i jest dzieckiem członka, jego małżonka, przyspo-  
sobionym lub osobą, której zmarły członek był prawnym  
opiekunem.

3. Osoba prawna może być przyjęta w poczet członków  
Spółdzielni, jeżeli:

1/ubiega się o lokal mieszkalny na stały pobyt:

a/dla osoby fizycznej, która jest jednocześnie członkiem  
oczekującym w Spółdzielni,

b/dla innej osoby fizycznej, o ile została zawarta umowa  
o wzajemnej współpracy pomiędzy Spółdzielnią  
i instytucją bądź zakładem pracy ubiegającym się  
o członkostwo w Spółdzielni; nie wymagane jest  
zawarcie umowy, jeżeli Spółdzielnia dysponuje wolnymi  
lokalami i nie ma zgłoszeń,

2/ubiega się o lokal użytkowy z wyłączeniem garażu.

Warunkiem przyjęcia osoby prawnej w poczet członków  
Spółdzielni jest wniesienie pełnego wkładu budowlanego  
przypadającego na określony lokal.

## § 2

Osoba ubiegająca się o członkostwo w Spółdzielni zobowiązana  
jest pod rygorem odmowy przyjęcia w poczet członków do:

1/złożenia pisemnej deklaracji o gotowości przystąpienia  
do Spółdzielni. Deklaracja powinna zawierać nazwisko  
i imię przystępującego do Spółdzielni oraz miejsce  
zamieszkania, a jeżeli przystępujący jest osobą prawną,  
jej nazwę i siedzibę, ilość zadeklarowanych udziałów oraz  
dane dotyczące wkładów. W deklaracji lub w odrębnym  
pisemnym oświadczeniu przystępujący wskazuje osobę,  
której Spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci  
wypłacić udziały,

2/wpłacenie udziałów członkowskich i wpisowego w wysokości  
określonej w statucie.

## § 3

1. Z członkami przyjętymi na podstawie §1 ust.1 pkt. 1,4 i 5  
Spółdzielnia w ciągu 1 miesiąca od daty przyjęcia w poczet  
członków zobowiązana jest zawrzeć umowę o realizację  
lokalu opatrzoną numerem wg kolejności przekazanego  
do dyspozycji Spółdzielni wymaganego wkładu mieszkaniowego

lub zaliczki na wkład budowlany,  
2. Kolejność numerów umów podlega odnotowaniu w prowadzonym w Spółdzielni rejestrze umów, z zachowaniem numeracji ciągłej. Rejestr winien zawierać:

- nazwisko i imię członka /osoby prawnej nazwę/,
- adres zamieszkania /osoby prawnej siedzibę/,
- numer kolejny umowy,
- datę zawarcia umowy.

3. Umowa winna zawierać w szczególności:

- wstępny członkowski koszt budowy i wymagany wstępny wkład mieszkaniowy lub budowlany,
- termin realizacji mieszkania,
- zakres prac wykończeniowych do realizacji przez członka,
- terminy i kwoty wnoszenia wpłat na wkład w systemie ratalnym,
- termin ostatecznego rozliczenia inwestycji,
- sposób rozwiązania umowy.

#### § 4

1. Raz nadany przez Spółdzielnię numer umowy nie podlega zmianie.

2. Z osobą przyjętą w poczet członków w trybie art. 221 § 2 oraz art. 229 § 2 i 3 pkt. 2 ustawy, Spółdzielnia zawiera umowę zachowując numer umowy zawartej z byłym członkiem.

3. Z osobą, której w wyniku podziału majątku wspólnego przypadła ekspektatywa przydziału mieszkania /prawo oczekiwania na przydział lokalu/, Spółdzielnia, po przyjęciu jej w poczet członków, zawiera umowę nadając numer odpowiadający numerowi umowy zawartej z małżonkiem, który tę ekspektatywę utracił.

4. Z osobą, która była członkiem innej Spółdzielni Mieszkaniowej, a która uzyskuje członkostwo w Spółdzielni, zawiera się umowę opatrzoną numerem, jaki wynika z daty jej przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

#### § 5

Jeżeli członek nie wywiązuje się z zawartej umowy o realizację mieszkania, w szczególności gdy nie wnosi terminowo wpłat na wkład, Spółdzielnia może odstąpić od swoich zobowiązań wynikających z tej umowy, a członek zostaje pozbawiony członkostwa w drodze wykreślenia.

#### § 6

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 26 października 1995r.

2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
  
Feliks Hajducyenia