

Istotne Warunki Postępowania Przetargowego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wasilkowie (*jako Zamawiającego*), działająca w oparciu o Regulamin Postępowania w Sprawie Zawarcia Umowy na Roboty Budowlane Naprawcze w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie, wszczyna przetarg nieograniczony na roboty w następującym zakresie: **dostawy i montażu zaworów podpionowych grzewczych, zaworów termostatycznych ciepłej wody użytkowej oraz ciepłomierzy budynkowych w budynkach wielorodzinnych położonych przy ul. Kościelnej 65 65A,65B, 65C, 65D, 65E w Wasilkowie. (zwane dalej **przedmiotem zamówienia**).**

Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wasilkowie, ul. Nadrzeczna 1, 16 – 010 Wasilków, Tel. (85) 71 85 398

1. Opis przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kościelnej 65, 65A, 65B, 65C, 65D, 65E w Wasilkowie
- a) zaworów podpionowych c.o. z funkcją równoważenia przepływu na pionach grzewczych typu Oventrop lub równoważny. Zakres prac obejmuje regulację hydrauliczną instalacji centralnego ogrzewania, która umożliwi prawidłowy rozkład przepływu nośnika ciepła do poszczególnych grzejników w całym budynku [kpl],
- b) zaworów termostatycznych c.w.u., cyrkulacyjnych z nastawą wstępną, regulacją temperatury i hydrauliczną przepływu, dezynfekcją termiczną, odcięciem, typ Oventrop lub równoważny [kpl],
- c) ciepłomierzy budynkowych [kpl].

W celu wyliczenia odpowiedniej ilości sztuk zaworów oraz ciepłomierzy dokumentacja archiwalna jest do wglądu w biurze Spółdzielni.

Warunki wykonania przedmiotu zamówienia

- 2.1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu produktów oraz materiałów zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego na podstawie przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania robót zastawienia proponowanych do użycia materiałów.
- 2.2. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, instrukcjami ITB, wytycznymi ETICS, przepisami BHP, archiwalną dokumentacją projektową oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
- 2.3. Termin realizacji robót.
- a) Termin rozpoczęcia robót: 01.12.2021r.
- b) Termin zakończenia robót: do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 2.4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Minimalny termin gwarancji jakości wynosi **5 lat (60 miesięcy)** od daty odbioru ostatecznego przez

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Wasilkowie
16-010 Wasilków, ul. Nadrzeczna 1
tel: (85) 718 53 98
NIP: 542-020-37-41

Zamawiającego. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji, przez co podniesie atrakcyjność oferty.

ZŁOŻENIE OFERTY

- 3.1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu, w zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego z podaniem nazwy przetargu „**dostawa i montaż zaworów podpionowych grzewczych, zaworów termostatycznych ciepłej wody użytkowej oraz ciepłomierzy budynkowych w budynkach wielorodzinnych położonych przy ul. Kościelnej 65, 65A, 65B, 65C, 65D, 65E w Wasilkowie.**”
- 3.2. Oferta winna być napisana w języku polskim, w formie pisemnej zapewniającej czytelność jej treści. Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane.
- 3.3. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 3.4. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych, bądź częściowych.
- 3.5. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy i powinna zawierać:
 - a) dane o ofercie (nazwa firmy, jej siedziba, nazwisko, telefon);
 - b) datę sporządzenia;
 - c) oznaczenie ceny ofertowej uwzględniające wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - d) zaświadczenia i oświadczenia wymagane niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania;
 - e) oświadczenie o terminie gwarancji dla robót, jeśli jest dłuższy niż 5 lat;
- 3.6. W ofercie należy podać oferowane ryczałtowe wynagrodzenie brutto (z podziałem na cenę netto i podatek VAT) za wykonanie całości robót opisanych w pkt. 1 niniejszej specyfikacji (cena ofertowa). Cena ofertowa winna być wyrażona w polskich złotych.
- 3.7. Cena ofertowa winna być określona na podstawie opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego **z uwzględnieniem podziału na każdy budynek osobno.**
- 3.8. Kosztorys ofertowy winien być opracowany metodą kalkulacji uproszczonej.
- 3.9. Rozliczanie inwestycji nastąpi według wynagrodzenia ryczałtowego w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
- 3.10. Oferta winna zawierać jednoznaczne oświadczenie, iż Wykonawca akceptuje niniejsze Istotne Warunki Postępowania.
- 3.11. Przed złożeniem oferty (oraz dokonaniem wyceny robót), wykonawca winien zapoznać się z archiwalną dokumentacją projektową oraz dokonać szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania robót.
- 3.12. Oferta winna zawierać jednoznaczne oświadczenie, iż Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z archiwalną dokumentacją projektową, dokonał szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
- 3.13. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy, sporządzony zgodnie z niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Wasilkowie
16-010 Wasilków, ul. Nadrzeczna 1
tel: (85) 718 53 98
NIP: 542-020-37-41

- 3.14. Kompletna dokumentacja techniczna jest do wglądu w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie.

Miejsce i termin składania ofert.

- 4.1. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie ul. Nadrzeczna 1 w terminie do dnia **08.10.2021 r. do godz. 10:00.**

Kryteria oceny i wyboru oferty

- 5.1. Komisja przetargowa dokona oceny ofert zgodnych z niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania. Oferty niezgodne niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania, zawierające postanowienia uzupełniające lub modyfikujące w jakikolwiek sposób przedmiot zamówienia, czy warunki jego wykonania lub inne warunki, określone niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania, podlegają odrzuceniu przez Komisję przetargową. Spośród ofert podlegających ocenie Komisja przetargowa dokona wyboru oferty najkorzystniejszej kierując się następującymi kryteriami:
- a) ceną ofertową
 - b) przedłużoną gwarancją
 - c) wiarygodnością oferenta (potencjał i doświadczenie)
 - d) prawidłowością złożenia ofert

Postanowienia końcowe

- 6.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, zmiany zakresu prac oraz jest uprawniony do unieważnienia w każdym czasie przetargu, którego dotyczą niniejsze Istotne Warunki Postępowania przed zawiadomieniem Wykonawców o wynikach przetargu, bez podania przyczyny unieważnienia postępowania. W takim wypadku nie powstają jakiegokolwiek skutki, jakie przepisy prawa, czy niniejsze Istotne Warunki Postępowania wiążą z przetargiem.
- 6.2. W zakresie nie uregulowanym niniejszymi Istotnymi Warunkami Postępowania zastosowanie znajduje Regulamin Postępowania w Sprawie Zawarcia Umowy na Roboty Budowlane Naprawcze w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wasilkowie.

29.09.2021r. Wasilków

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Wasilkowie
16-010 Wasilków, ul. Nadrzeczna 1
tel: (85) 718 53 96
NIP: 542-020-37-41

Z-ca Prezesa Zarządu
Beata Bejtman - Piągo



Prezes Zarządu


Karol Krakowiecki